

СОГЛАСОВАНО
*Генеральный директор
ОАО «МСЗ»*

_____ О.Л. Седельников
(подпись)

УТВЕРЖДАЮ
*Председатель
аукционной комиссии*

_____ С.Г. Капинос
(подпись)
« ____ » _____ 20__ г

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
в электронной форме
на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества,
принадлежащего на праве собственности Открытому акционерному
обществу «Машиностроительный завод»**

СОДЕРЖАНИЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА	2
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	10
1.1. <i>Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе аукциона.</i>	<i>10</i>
1.2. <i>Предмет аукциона. Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион. .</i>	<i>11</i>
1.3. <i>Документы для ознакомления.....</i>	<i>17</i>
1.4. <i>Разъяснение положений аукционной документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в аукционную документацию/извещение о проведении аукциона.</i>	<i>17</i>
1.5. <i>Затраты на участие в аукционе.....</i>	<i>18</i>
1.6. <i>Отказ от проведения аукциона.....</i>	<i>18</i>
2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.....	18
2.1. <i>Требования к участнику аукциона.....</i>	<i>18</i>
2.2. <i>Документы, составляющие заявку на участие в аукционе.....</i>	<i>19</i>
2.3. <i>Подача заявок на участие в аукционе.....</i>	<i>21</i>
2.4. <i>Изменение и отзыв заявки на участие в аукционе.</i>	<i>22</i>
2.5. <i>Опоздавшие заявки на участие в аукционе</i>	<i>22</i>
2.6. <i>Требование о предоставлении задатка</i>	<i>23</i>
3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА	24
3.1. <i>Рассмотрение заявок.....</i>	<i>24</i>
3.2. <i>Проведение аукциона</i>	<i>26</i>
4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА.....	28
4.1. <i>Условия заключения договора</i>	<i>28</i>
5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ.....	30
5.1. <i>Порядок обжалования.....</i>	<i>30</i>
5.2. <i>Срок обжалования</i>	<i>30</i>
Форма №1	31
Форма №2.....	34
Форма №3.....	35
Форма договора	37

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма проведения торгов: аукцион на повышение в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене.

2. Собственник недвижимого имущества: Открытое акционерное общество «Машиностроительный завод» (ОАО «МСЗ»).

Место нахождения: 144001, Московская область, г.Электросталь, ул.Карла Маркса, д.12.

Адрес электронной почты: zumsz@elemash.ru.

Тел./факс: (495) 702-99-01 / (495) 702-99-70.

3. Организатор аукциона: Открытое акционерное общество «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли» (ОАО «ЦентрАтом»).

Место нахождения: 105005, г.Москва, ул.Радио, д.24, корп.2.

Почтовый адрес: 105005, г.Москва, ул.Радио, д.24, корп.2, а/я 157.

Адрес электронной почты: ivpyatnitskiy@centeratom.ru

Контактное лицо: Пятницкий Иван Викторович, тел./факс: (495) 660-71-61 (доб.175).

4. Предмет аукциона:

Лот №1: право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, пос. Елизаветино, принадлежащего на праве собственности ОАО «МСЗ», в составе следующих объектов:

1) Здания: автомастерская, гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1 517,4 кв.м, инв. № 46:239:002:00008907:0023, лит. Я, Я1, Я2, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, пос.Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-16/024/2011-448, свидетельство о государственной регистрации права 50-АВ № 881538 от 23 мая 2011 года.

2) Сооружение: забор автогаража, протяженность 40 м., инв. № 46:239:002:000089070:0023, лит. IV, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, пос.Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-16/034/2011-119, свидетельство о государственной регистрации права 50-АВ № 075175 от 31 мая 2011 года.

3) Сооружение: забор автогаража, протяженность 94 м., инв. № 46:239:002:00008907:0023, лит. V, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, пос.Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-16/024/2011-449, свидетельство о государственной регистрации права 50-АВ № 881537 от 23 мая 2011 года.

Лот №2: право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, пос. Елизаветино, принадлежащего на праве собственности ОАО «МСЗ», в составе следующих объектов:

1) Здание: автовесы 30 т, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 75 кв.м., инв. № 46:239:002:000089070:0021, лит. Щ, Щ1, адрес объекта:

Московская область, Ногинский район, пос. Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-16/037/2010-271, свидетельство о государственной регистрации права 50-АБ №270684 от 18 ноября 2010 года.

Лот №3: право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, пос. Елизаветино, принадлежащего на праве собственности ОАО «МСЗ», в составе следующих объектов:

1) Здание: ветпункт, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 88,8 кв.м., инв. № 46:239:002:000089070:0012, лит. Н, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, пос. Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-16/024/2011-418, свидетельство о государственной регистрации права 50-АБ № 882134 от 18 мая 2011 года.

2) Здание: зернохранилище, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1 155,1 кв.м., инв. № 46:239:002:000089070:0008, лит. И, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, пос. Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-16/024/2011-387.

3) Здание: кормокухня, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 139,7 кв.м, инв. № 46:239:002:00008907:0020, лит. Ш, ш, ш1, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, пос. Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-16/024/2011-447, свидетельство о государственной регистрации права 50-АБ № 881539 от 23 мая 2011 года.

4) Здание: кормоцех, назначение: нежилое, 1-2 этажный, общая площадь 1656,2 кв.м, инв. № 46:239:002:000089070:0013, лит. П, П1, П2, п, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, пос. Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-16/034/2011-120, свидетельство о государственной регистрации права 50-АБ № 075174 от 31 мая 2011 года.

5) Здание: коровник, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 3171 кв.м, инв. № 46:239:002:000089070:0015, лит. С, С1, С2, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, пос. Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-16/024/2011-415, свидетельство о государственной регистрации права 50-АБ № 882131 от 18 мая 2011 года.

6) Здание коровник двор № 2, двор № 3, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1649,4 кв.м, инв. № 46:239:002:000089070:0018, лит. Ф, Ф1, Ф2, Ф3, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, пос. Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-16/024/2011-383, свидетельство о государственной регистрации права 50-АБ № 882065 от 16 мая 2011 года.

7) Здание: молочный корпус, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 113,4 кв.м, инв. № 46:239:002:000089070:0010, лит. Л, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, пос. Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-16/024/2011-423, свидетельство о государственной регистрации права 50-АБ № 882137 от 18 мая 2011 года.

8) Здание сан. пропускник, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 211,3 кв.м, инв. № 46:239:002:000089070:0011, лит. М, м, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, пос.Елизаветино, кадастровый (или

условный) номер: 50-50-16/024/2011-382, свидетельство о государственной регистрации права 50-АБ № 882068 от 16 мая 2011 года.

9) Здание: свинарник на 2160 голов, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 2 232,8 кв.м, инв. № 46:239:002:000089070:0017, лит. V, V1, V2, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, пос.Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-16/037/2010-269, свидетельство о государственной регистрации права 50-АБ № 270682 от 18 ноября 2010 года.

10) Силосные сооружения, назначение: нежилое, общая площадь 2 475,2 кв.м, инв. № 46:239:002:000089070:0025, лит II, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, пос.Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-16/024/2011-416, свидетельство о государственной регистрации права 50-АБ № 882132 от 18 мая 2011 года.

11) Здание: склад «Ангар», назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 496,9 кв.м, инв. № 46:239:002:000089070:0007, лит. Ж, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, пос.Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-16/024/2011-446, свидетельство о государственной регистрации права 50-АБ № 881540 от 23 мая 2011 года.

12) Здание: склад кормоцеха, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 345,2 кв.м, инв. № 46:239:002:000089070:0022, лит. Ю, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, пос.Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-16/034/2011-121, свидетельство о государственной регистрации права 50-АБ № 075173 от 31 мая 2011 года.

13) Здание склад фуражный, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 272,5 кв.м, инв. № 46:239:002:000089070:0009, лит. К, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, пос.Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-16/024/2011-385, свидетельство о государственной регистрации права 50-АБ № 882067 от 16 мая 2011 года.

14) Здание телятник двор № 4, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1 035,1 кв.м, инв. № 46:239:002:000089070:0016, лит. Т, т, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, пос.Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-16/024/2011-386, свидетельство о государственной регистрации права 50-АБ № 882064 от 16 мая 2011 года.

15) Здание телятник двор № 7, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1 448,3 кв.м, инв. № 46:239:002:000089070:0014, лит. Р, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, пос.Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-16/037/2010-279, свидетельство о государственной регистрации права 50-АБ № 270685 от 18 ноября 2010 года.

16) Здание: конюшня новая двор № 5, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 476,7 кв.м, инв. № 46:239:002:000089070:0019, лит. Ц, ц, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, пос. Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-16/037/2010-270, свидетельство о государственной регистрации права 50-АБ № 270683 от 18 ноября 2010 года.

Лот №4: право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район,

пос. Елизаветино, принадлежащего на праве собственности ОАО «МСЗ», в составе следующих объектов:

1) Здание: матер.-технич. склад, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 487,1 кв.м., инв. № 46:239:002:000089070:0004, лит. Г, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, пос.Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-16/024/2011-417, свидетельство о государственной регистрации права 50-АБ № 882133 от 18 мая 2011 года.

2) Здание: картофелехранилище, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1 092 кв.м, инв. № 46:239:002:000089070:0002, лит. Б, Б1, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, пос.Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-16/024/2011-424, свидетельство о государственной регистрации права 50-АБ № 882138 от 18 мая 2011 года.

3) Здание: картофелехранилище № 2, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 813,8 кв.м, инв. № 46:239:002:000089070:0003, лит. В, В1, В2, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, пос.Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-16/024/2011-421, свидетельство о государственной регистрации права 50-АБ № 882135 от 18 мая 2011 года.

4) Здание овощехранилище, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 310,2 кв.м, инв. № 46:239:002:000089070:0001, лит. А, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, пос. Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-16/024/2011-384, свидетельство о государственной регистрации права 50-АБ № 882066 от 16 мая 2011 года.

Лот №5: право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, пос. Елизаветино, принадлежащего на праве собственности ОАО «МСЗ», в составе следующих объектов:

1) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для размещения объекта сельскохозяйственного назначения (цех фасовки молока), общая площадь 4 267 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Ногинский район, с/пос. Степанковское, пос. Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50:16:0704017:179, свидетельство о государственной регистрации права 50-АД № 321823 от 24 августа 2012 года.

2) Здание: цех фасовки молока, назначение: нежилое, общая площадь 833,7 кв.м, инв. № 53-7303Д, лит. Д, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, дер. Елизаветино, тер. ПСХ «Фрязево», кадастровый (или условный) номер: 50:16:13:01823:001, свидетельство о государственной регистрации права 50-НВ № 343824 от 05 мая 2008 года.

Лот №6: право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, пос.Елизаветино, принадлежащего на праве собственности ОАО «МСЗ», в составе следующих объектов:

1) Здание: сенной склад на 1000 тн, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 971,9 кв.м., инв. № 46:239:002:000089070:0006, лит. Е, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, пос.Елизаветино, кадастровый

(или условный) номер: 50-50-16/037/2010-280, свидетельство о государственной регистрации права 50-АБ № 270681 от 18 ноября 2010 года.

5. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе: заявка на участие в аукционе по соответствующему лоту должна быть подана в электронной форме с 12:00 23.09.2014 до 18:00 06.11.2014 на электронной торговой площадке «Fabrikant.ru»: «<http://www.fabrikant.ru>».

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.

6. Условия и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона по каждому лоту, содержатся в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью Документации аукциона.

7. Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно на сайтах «<http://centeratom.ru>»; «<http://www.fabrikant.ru>» в сроки, аналогичные срокам подачи заявок по соответствующим Лотам, указанным в пункте 5 Извещения.

Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам «<http://centeratom.ru>»; «<http://www.rosatom.ru>»; «<http://www.fabrikant.ru>». Порядок получения документации на электронной торговой площадке «Fabrikant.ru» по адресу «<http://www.fabrikant.ru>» определяется правилами электронной торговой площадки.

8. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и оформление протокола рассмотрения заявок: с 10:00 до 18:00 14.11.2014г.

9. Место, дата, время проведения аукциона: аукцион проводится в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки «Fabrikant.ru» на электронной торговой площадке «Fabrikant.ru» по адресу «<http://www.fabrikant.ru>»: с 10:00 до 15:00 17.11.2014г.

10. Начальная (минимальная) цена Лота №1 составляет 10 114 665 (десять миллионов сто четырнадцать тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей, в том числе НДС 18% - 1 542 915 (один миллион пятьсот сорок две тысячи девятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек.

Начальная (минимальная) цена Лота №2 составляет 598 044 (пятьсот девяносто восемь тысяч сорок четыре) рубля, в том числе НДС 18% - 91 227 (девятьсот одна тысяча двести двадцать семь) рублей 05 копеек.

Начальная (минимальная) цена Лота №3 составляет 54 216 328 (пятьдесят четыре миллиона двести шестнадцать тысяч триста двадцать восемь) рублей, в том числе НДС 18% - 8 270 287 (восемь миллионов двести семьдесят тысяч двести семьдесят семь) рублей 32 копеек.

Начальная (минимальная) цена Лота №4 составляет 9 210 258 (девять миллионов двести десять тысяч двести пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 1 404 954 (один миллион четыреста четыре тысячи девятьсот пятьдесят четыре) рубля 61 копейка.

Начальная (минимальная) цена Лота №5 составляет 6 975 784 (шесть миллионов девятьсот семьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят четыре) рубля, в том числе НДС 18% - 980 136 (девятьсот восемьдесят тысяч сто тридцать шесть) рублей 76 копеек.

Начальная (минимальная) цена Лота №6 составляет 5 012 458 (пять миллионов двенадцать тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей, в том числе НДС 18% - 764 612 (семьсот шестьдесят четыре тысячи шестьсот двенадцать) рублей 24 копейки.

11. Шаг аукциона по Лоту №1: 101 147 (сто одна тысяча сто сорок семь) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №2: 5 980 (пять тысяч девятьсот восемьдесят) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №3: 542 163 (пятьсот сорок две тысячи сто шестьдесят три) рубля.

Шаг аукциона по Лоту №4: 92 103 (девяносто две тысячи сто три) рубля.

Шаг аукциона по Лоту №5: 69 758 (шестьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №6: 50 125 (пятьдесят тысяч сто двадцать пять) рублей.

12. Размер задатка по Лоту №1: 10% от начальной (минимальной) цены Лота №2, что составляет 1 011 466 (один миллион одиннадцать тысяч четыреста шестьдесят шесть) рублей 50 копеек.

Размер задатка по Лоту №2: 10% от начальной (минимальной) цены Лота №2, что составляет 59 804 (пятьдесят девять тысяч восемьсот четыре) рубля 40 копеек.

Размер задатка по Лоту №3: 10% от начальной (минимальной) цены Лота №3, что составляет 5 421 632 (пять миллионов четыреста двадцать одна тысяча шестьсот тридцать два) рубля 80 копеек.

Размер задатка по Лоту №4: 10% от начальной (минимальной) цены Лота №4, что составляет 921 025 (девятьсот двадцать одна тысяча двадцать пять) рублей 80 копеек.

Размер задатка по Лоту №5: 10% от начальной (минимальной) цены Лота №5, что составляет 697 578 (шестьсот девяносто семь тысяч пятьсот семьдесят восемь) рублей 40 копеек.

Размер задатка по Лоту №6: 10% от начальной (минимальной) цены Лота №6, что составляет 501 245 (пятьсот одна тысяча двести сорок пять) рублей 80 копеек.

Задаток в отношении соответствующего лота подлежит перечислению на расчетный счет ОАО «ЦентрАтом» в срок, не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе по данному лоту и считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Возвращение задатка осуществляется в порядке, установленном в документации о проведении аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка: ИНН 7706723156 КПП 770901001, р/с 40702810192000002140 в ГПБ (ОАО) г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823.

13. Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, документацией аукциона и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки «Fabrikant.ru» (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте: «<http://www.fabrikant.ru>»).

14. Победителем аукциона в отношении соответствующего лота признается лицо, предложившее наиболее высокую цену по данному лоту в соответствии с п.3 Документации.

15. Срок заключения договора купли-продажи по каждому лоту: договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона в отношении соответствующего лота.

16. Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) Организатора аукциона, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г.Москва, ул.Б.Ордынка, д.24, в соответствии с п.5 Документации аукциона.

17. Остальные и более подробные условия аукциона содержатся в документации аукциона, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе аукциона.

1.1.1. Собственник недвижимого имущества: Открытое акционерное общество «Машиностроительный завод» (ОАО «МСЗ»).

Место нахождения: 144001, Московская область, г.Электросталь, ул.Карла Маркса, д.12.

Адрес электронной почты: zumysz@elemash.ru.

Тел./факс: (495) 702-99-01 / (495) 702-99-70.

1.1.2. Представитель аукционной комиссии:

Пятницкий Иван Викторович (секретарь аукционной комиссии).

Адрес электронной почты: ivpyatnitskiy@centeratom.ru

Номер контактного телефона/факса: (495) 660-71-61 (доб.175).

1.1.3. Организатор аукциона:

Открытое акционерное общество «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли» (ОАО «ЦентрАтом»).

Место нахождения: 105005, г.Москва, ул.Радио, д.24, корп.2.

Почтовый адрес: 105005, г.Москва, ул.Радио, д.24, корп.2, а/я 157.

Адрес электронной почты: ivpyatnitskiy@centeratom.ru

тел./факс: (495) 660-71-61 (доб.175).

1.1.4. Форма проведения торгов: аукцион на повышение в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене.

1.1.5. Сайты в сети «Интернет», на которых размещено извещение о проведении аукциона: «<http://centeratom.ru>»; «<http://www.rosatom.ru>».

Печатное издание, в котором опубликовано извещение о проведении аукциона: «Российская газета» (федеральный выпуск), «Недвижимость и цены».

1.1.6. Место, дата, время проведения аукциона: аукцион проводится в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки «Fabrikant.ru» по адресу «<http://www.fabrikant.ru>». Заявка на участие в аукционе по соответствующему лоту должна быть подана в электронной форме с 12:00 23.09.2014г. до 18:00 06.11.2014г. на электронной торговой площадке «Fabrikant.ru» по адресу: «<http://www.fabrikant.ru>».

Для участия в аукционе Претендентам необходимо быть аккредитованным на указанной электронной торговой площадке в соответствии с правилами данной площадки.

1.1.7. Дата, время завершения приема заявок: 18:00 06.11.2014г.

1.1.8. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и оформление протокола рассмотрения заявок: с 10:00 до 18:00 14.11.2014г.

1.1.9. Место, дата, время проведения аукциона: электронная торговая площадка «Fabrikant.ru» по адресу «<http://www.fabrikant.ru>»: с 10:00 до 15:00 17.11.2014г.

1.1.10. Аукцион проводится в электронной форме посредством торговой площадки в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, документацией аукциона и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки «Fabrikant.ru» (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте: «<http://www.fabrikant.ru>»).

1.2. Предмет аукциона. Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион.

1.2.1. Предметом аукциона по каждому лоту является право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «МСЗ».

Начальная (минимальная) цена Лота №1 составляет 10 114 665 (десять миллионов сто четырнадцать тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей, в том числе НДС 18% - 1 542 915 (один миллион пятьсот сорок две тысячи девятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек.

Начальная (минимальная) цена Лота №2 составляет 598 044 (пятьсот девяносто восемь тысяч сорок четыре) рубля, в том числе НДС 18% - 91 227 (девятьсот одна тысяча двести двадцать семь) рублей 05 копеек.

Начальная (минимальная) цена Лота №3 составляет 54 216 328 (пятьдесят четыре миллиона двести шестнадцать тысяч триста двадцать восемь) рублей, в том числе НДС 18% - 8 270 287 (восемь миллионов двести семьдесят тысяч двести семьдесят семь) рублей 32 копеек.

Начальная (минимальная) цена Лота №4 составляет 9 210 258 (девять миллионов двести десять тысяч двести пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 1 404 954 (один миллион четыреста четыре тысячи девятьсот пятьдесят четыре) рубля 61 копейка.

Начальная (минимальная) цена Лота №5 составляет 6 975 784 (шесть миллионов девятьсот семьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят четыре) рубля, в том числе НДС 18% - 980 136 (девятьсот восемьдесят тысяч сто тридцать шесть) рублей 76 копеек.

Начальная (минимальная) цена Лота №6 составляет 5 012 458 (пять миллионов двенадцать тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей, в том числе НДС 18% - 764 612 (семьсот шестьдесят четыре тысячи шестьсот двенадцать) рублей 24 копейки.

1.2.2. Величина повышения начальной (минимальной) цены (далее – шаг аукциона):

Шаг аукциона по Лоту №1: 101 147 (сто одна тысяча сто сорок семь) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №2: 5 980 (пять тысяч девятьсот восемьдесят) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №3: 542 163 (пятьсот сорок две тысячи сто шестьдесят три) рубля.

Шаг аукциона по Лоту №4: 92 103 (девятьсот две тысячи сто три) рубля.

Шаг аукциона по Лоту №5: 69 758 (шестьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей.

Шаг аукциона по Лоту №6: 50 125 (пятьдесят тысяч сто двадцать пять) рублей.

1.2.3. Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставяемого на аукцион (в том числе сведения о земельных участках и правах на них):

Лот №1: право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, пос. Елизаветино, принадлежащего на праве собственности ОАО «МСЗ», в составе следующих объектов:

1) Здания: автомастерская, гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1 517,4 кв.м, инв. № 46:239:002:00008907:0023, лит. Я, Я1, Я2, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, пос.Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-16/024/2011-448, принадлежащее ОАО «МСЗ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 мая 2011 года сделана запись регистрации №50-50-16/024/2011-448, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50-АБ № 881538 от 23 мая 2011 года.

2) Сооружение: забор автогаража, протяженность 40 м., инв. № 46:239:002:000089070:0023, лит. IV, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, пос.Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-16/034/2011-119, принадлежащее ОАО «МСЗ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 мая 2011 года сделана запись регистрации №50-50-16/034/2011-119, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50-АВ № 075175 от 31 мая 2011 года.

3) Сооружение: забор автогаража, протяженность 94 м., инв. № 46:239:002:00008907:0023, лит. V, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, пос.Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-16/024/2011-449, принадлежащее ОАО «МСЗ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 мая 2011 года сделана запись регистрации №50-50-16/024/2011-449, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50-АБ № 881537 от 23 мая 2011 года.

Лот №2: право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, пос. Елизаветино, принадлежащего на праве собственности ОАО «МСЗ», в составе следующих объектов:

1) Здание: автовесы 30 т, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 75 кв.м., инв. № 46:239:002:000089070:0021, лит. Щ, Щ1, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, пос. Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-16/037/2010-271, принадлежащее ОАО «МСЗ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое

имущество и сделок с ним 18 ноября 2010 года сделана запись регистрации №50-50-16/037/2010-271, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50-АБ №270684 от 18 ноября 2010 года.

Лот №3: право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, пос. Елизаветино, принадлежащего на праве собственности ОАО «МСЗ», в составе следующих объектов:

1) Здание: ветпункт, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 88,8 кв.м., инв. № 46:239:002:000089070:0012, лит. Н, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, пос. Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-16/024/2011-418, принадлежащее ОАО «МСЗ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 мая 2011 года сделана запись регистрации №50-50-16/024/2011-418, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50-АБ № 882134 от 18 мая 2011 года.

2) Здание: зернохранилище, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1 155,1 кв.м., инв. № 46:239:002:000089070:0008, лит. И, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, пос. Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-16/024/2011-387, принадлежащее ОАО «МСЗ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 мая 2011 года сделана запись регистрации №50-50-16/024/2011-387, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 16 мая 2011 года.

3) Здание: кормокухня, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 139,7 кв.м, инв. № 46:239:002:00008907:0020, лит. Ш, ш, ш1, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, пос. Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-16/024/2011-447, принадлежащее ОАО «МСЗ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 мая 2011 года сделана запись регистрации №50-50-16/024/2011-447, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50-АБ № 881539 от 23 мая 2011 года.

4) Здание: кормоцех, назначение: нежилое, 1-2 этажный, общая площадь 1656,2 кв.м, инв. № 46:239:002:000089070:0013, лит. П, П1, П2, п, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, пос. Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-16/034/2011-120, принадлежащее ОАО «МСЗ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 мая 2011 года сделана запись регистрации №50-50-16/034/2011-120, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50-АВ № 075174 от 31 мая 2011 года.

5) Здание: коровник, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 3171 кв.м, инв. № 46:239:002:000089070:0015, лит. С, С1, С2, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, пос. Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-16/024/2011-415, принадлежащее ОАО «МСЗ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 мая 2011 года сделана запись регистрации №50-50-

16/024/2011-415, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50-АБ № 882131 от 18 мая 2011 года.

6) Здание коровник двор № 2, двор № 3, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1649,4 кв.м, инв. № 46:239:002:000089070:0018, лит. Ф, Ф1, Ф2, Ф3, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, пос. Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-16/024/2011-383, принадлежащее ОАО «МСЗ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 мая 2011 года сделана запись регистрации №50-50-16/024/2011-383, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50-АБ № 882065 от 16 мая 2011 года.

7) Здание: молочный корпус, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 113,4 кв.м, инв. № 46:239:002:000089070:0010, лит. Л, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, пос. Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-16/024/2011-423, принадлежащее ОАО «МСЗ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 мая 2011 года сделана запись регистрации №50-50-16/024/2011-423, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50-АБ № 882137 от 18 мая 2011 года.

8) Здание сан. пропускник, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 211,3 кв.м, инв. № 46:239:002:000089070:0011, лит. М, м, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, пос. Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-16/024/2011-382, принадлежащее ОАО «МСЗ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 мая 2011 года сделана запись регистрации №50-50-16/024/2011-382, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50-АБ № 882068 от 16 мая 2011 года.

9) Здание: свинарник на 2160 голов, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 2232,8 кв.м, инв. № 46:239:002:000089070:0017, лит. V, V1, V2, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, пос.Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-16/037/2010-269, принадлежащее ОАО «МСЗ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 ноября 2010 года сделана запись регистрации №50-50-16/037/2010-269, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50-АБ № 270682 от 18 ноября 2010 года.

10) Силосные сооружения, назначение: нежилое, общая площадь 2475,2 кв.м, инв. № 46:239:002:000089070:0025, лит II, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, пос.Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-16/024/2011-416, принадлежащее ОАО «МСЗ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 мая 2011 года сделана запись регистрации №50-50-16/024/2011-416, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50-АБ № 882132 от 18 мая 2011 года.

11) Здание: склад «Ангар», назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 496,9 кв.м, инв. № 46:239:002:000089070:0007, лит. Ж, адрес объекта:

Московская область, Ногинский район, пос.Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-16/024/2011-446, принадлежащее ОАО «МСЗ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 мая 2011 года сделана запись регистрации №50-50-16/024/2011-446, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50-АБ № 881540 от 23 мая 2011 года.

12) Здание: склад кормоцеха, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 345,2 кв.м, инв. № 46:239:002:000089070:0022, лит. Ю, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, пос.Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-16/034/2011-121, принадлежащее ОАО «МСЗ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 мая 2011 года сделана запись регистрации №50-50-16/034/2011-121, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50-АВ № 075173 от 31 мая 2011 года.

13) Здание склад фуражный, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 272,5 кв.м, инв. № 46:239:002:000089070:0009, лит. К, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, пос.Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-16/024/2011-385, принадлежащее ОАО «МСЗ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 мая 2011 года сделана запись регистрации №50-50-16/024/2011-385, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50-АБ № 882067 от 16 мая 2011 года.

14) Здание телятник двор № 4, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1035,1 кв.м, инв. № 46:239:002:000089070:0016, лит. Т, т, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, пос.Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-16/024/2011-386, принадлежащее ОАО «МСЗ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 мая 2011 года сделана запись регистрации №50-50-16/024/2011-386, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50-АБ № 882064 от 16 мая 2011 года.

15) Здание телятник двор № 7, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1448,3 кв.м, инв. № 46:239:002:000089070:0014, лит. Р, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, пос.Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-16/037/2010-279, принадлежащее ОАО «МСЗ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 ноября 2010 года сделана запись регистрации №50-50-16/037/2010-279, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50-АБ № 270685 от 18 ноября 2010 года.

16) Здание: конюшня новая двор № 5, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 476,7 кв.м, инв. № 46:239:002:000089070:0019, лит. Ц, ц, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, пос. Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-16/037/2010-270, принадлежащее ОАО «МСЗ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 ноября 2010 года сделана запись

регистрации №50-50-16/037/2010-270, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50-АБ № 270683 от 18 ноября 2010 года.

Лот №4: право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, пос. Елизаветино, принадлежащего на праве собственности ОАО «МСЗ», в составе следующих объектов:

1) Здание: матер.- технич. склад, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 487,1 кв.м., инв. № 46: 239:002:000089070:0004, лит. Г, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, пос.Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-16/024/2011-417, принадлежащее ОАО «МСЗ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 мая 211 года сделана запись регистрации №50-50-16/024/2011-417, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50-АБ № 882133 от 18 мая 2011 года.

2) Здание: картофелехранилище, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1092 кв.м, инв. № 46:239:002:000089070:0002, лит. Б, Б1, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, пос.Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-16/024/2011-424, принадлежащее ОАО «МСЗ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 мая 2011 года сделана запись регистрации №50-50-16/024/2011-424, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50-АБ № 882138 от 18 мая 2011 года.

3) Здание: картофелехранилище № 2, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 813,8 кв.м, инв. № 46:239:002:000089070:0003, лит. В, В1, В2, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, пос.Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-16/024/2011-421, принадлежащее ОАО «МСЗ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 мая 2011 года сделана запись регистрации №50-50-16/024/2011-421, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50-АБ № 882135 от 18 мая 2011 года.

4) Здание овощехранилище, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 310,2 кв.м, инв. № 46:239:002:000089070:0001, лит. А, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, пос. Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-16/024/2011-384, свидетельство о государственной регистрации права 50-АБ № 882066 от 16 мая 2011 года.

Лот №5: право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, пос. Елизаветино, принадлежащего на праве собственности ОАО «МСЗ», в составе следующих объектов:

1) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для размещения объекта сельскохозяйственного назначения (цех фасовки молока), общая площадь 4 267 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Ногинский район, с/пос. Степанковское, пос. Елизаветино, кадастровый (или условный) номер:

50:16:0704017:179, свидетельство о государственной регистрации права 50-АД № 321823 от 24 августа 2012 года.

2) Здание: цех фасовки молока, назначение: нежилое, общая площадь 833,7 кв.м, инв. № 53-7303Д, лит. Д, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, дер. Елизаветино, тер. ПСХ "Фрязево", кадастровый (или условный) номер: 50:16:13:01823:001, принадлежащее ОАО «МСЗ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05 мая 2008 года сделана запись регистрации №50-50-16/028/2008-120, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50-НВ № 343824 от 05 мая 2008 года.

Лот №6: право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, пос.Елизаветино, принадлежащего на праве собственности ОАО «МСЗ», в составе следующих объектов:

1) Здание: сеной склад на 1000 тн, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 971,9 кв.м., инв. № 46:239:002:000089070:0006, лит. Е, адрес объекта: Московская область, Ногинский район, пос.Елизаветино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-16/037/2010-280, принадлежащее ОАО «МСЗ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 ноября 2010 года сделана запись регистрации №50-50-16/037/2010-280, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50-АБ № 270681 от 18 ноября 2010 года.

1.2.4. Осмотр объектов недвижимого имущества, выставляемых на аукцион, проводится Организатором аукциона по согласованию заинтересованного лица с представителем Организатора аукциона за день до предполагаемой даты осмотра.

1.3. Документы для ознакомления.

1.3.1. С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе, можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона – «<http://www.centeratom.ru>», а также по рабочим дням в срок, аналогичный сроку подачи заявок по соответствующим Лотам, указанный в пункте 1.1.6. Документации, по адресу Организатора аукциона (г.Москва, ул.Радио, д.24, корп.2).

1.3.2. Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: «<http://centeratom.ru>»; «<http://www.rosatom.ru>». Порядок получения документации на электронной торговой площадке «Fabrikant.ru» по адресу «<http://www.fabrikant.ru>» определяется правилами электронной торговой площадки.

1.4. Разъяснение положений аукционной документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в аукционную документацию/извещение о проведении аукциона.

1.4.1. Любое заинтересованное лицо (далее – Претендент) в течение срока

приема заявок на участие в аукционе, но не позднее 3 (Трех) рабочих дней до даты окончания срока приема заявок, вправе направить запрос о разъяснении положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего аукциона в адрес Организатора аукциона через электронную торговую площадку.

Организатор аукциона в течение 2 (Двух) рабочих дней со дня поступления такого запроса размещает на сайте электронной торговой площадки ответ с указанием предмета запроса, без ссылки на лицо, от которого поступил запрос.

1.4.2. В настоящую Документацию/извещение о проведении настоящего аукциона могут быть внесены изменения не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты принятия указанного решения изменения Документации и (или) извещения о проведении аукциона публикуются и размещаются Организатором аукциона на сайте электронной торговой площадки, на иных сайтах, где была размещена Документация и (или) извещение. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 5 (Пяти) дней.

1.5. Затраты на участие в аукционе.

1.5.1. Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Комиссия не несет обязанностей или ответственности в связи такими затратами.

1.5.2. Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества по соответствующему лоту.

1.6. Отказ от проведения аукциона.

1.6.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, в том числе и в отношении любого отдельного лота, не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона, указанного в п.1.1.9 настоящей Документации.

1.6.2. Извещение об отказе от проведения аукциона опубликовывается Организатором аукциона в печатном издании, в котором было опубликовано извещение о проведении аукциона, и размещается на сайтах в сети «Интернет», на которых было размещено извещение о проведении аукциона. Представитель Организатора аукциона в течение двух дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона обязан известить Претендентов подавших заявки на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона.

2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

2.1. Требования к участнику аукциона.

2.1.1. Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона по соответствующему лоту, в том числе:

быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);

не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена;

соответствовать иным требованиям, установленным в аукционной документации.

2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе.

2.2.1. Для целей настоящей аукционной документации под заявкой на участие в аукционе понимается представляемое участником аукциона с использованием функционала и в соответствии с регламентом электронной торговой площадки предложение на участие в аукционе по соответствующему лоту, которое состоит из электронных документов.

2.2.2. Для юридических лиц:

а). Заявку на участие в аукционе (Форма №1) по соответствующему лоту.

б). Полученную не ранее чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в аукционе выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки.

в). Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности) (далее – руководитель).

В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем Претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

г). Заверенные Претендентом копии учредительных документов (устав, положение и т.п.), копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе, копия решения/распоряжения или иного документа о назначении руководителя (другого лица, имеющего право действовать от имени Претендента без доверенности).

д). Копию решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом аукциона по соответствующему лоту, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, являющейся предметом аукциона по

соответствующему лоту, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Претендента - юридического лица.

е). Выписку из реестра акционеров (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества)/выписку из списка участников (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму общества с ограниченной ответственностью), содержащую сведения обо всех акционерах/участниках, выданную не ранее, чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в аукционе.

ж). Заявление подтверждающее, что претендент не находится в процессе ликвидации (для юридического лица), о неприменении в отношении Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

з). Копии бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период, включающие бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах (формы №1 и 2).

и). Сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) (Форма №3).

к). Платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательства заключить договор купли-продажи недвижимого имущества в случае признания его победителем аукциона по соответствующему лоту и обеспечения оплаты недвижимого имущества.

л). Опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Форма №2).

2.2.3. Для физических лиц:

а). Заявку на участие в аукционе (Форма №1) по соответствующему лоту.

б). Платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательства заключить договор купли-продажи недвижимого имущества в случае признания его победителем аукциона по соответствующему лоту и обеспечения оплаты недвижимого имущества.

в). Копию паспорта Претендента и его уполномоченного представителя.

г). Надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

д). Для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, - полученную не ранее чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в аукционе выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

е). Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента – индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

ж). Опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Форма №2).

2.2.4. Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.

2.2.5. Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

2.2.6. В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.

2.2.7. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы (сквозной нумерацией), скреплены печатью Претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

2.3. Подача заявок на участие в аукционе.

2.3.1. Заявки на участие в аукционе по соответствующему лоту могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона. Участие в аукционе могут принять любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель.

2.3.2. Заявки на участие в аукционе по соответствующему лоту должны быть поданы посредством программных и технических средств электронной торговой площадки в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий оригиналов) согласно регламенту электронной торговой площадки. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона. Заявка на участие и

прилагающиеся к ней документы дополнительно размещаются Претендентом в «Личном кабинете» на ЭТП (раздел «Документы и лицензии», подраздел «Информация об организациях»)

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе по соответствующему лоту, должны быть представлены Претендентом через электронную торговую площадку в отсканированном виде в формате Adobe PDF в черно-белом либо сером цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество - не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампом, печатей (если приемлемо). Размер файла не должен превышать 10 Мб.

Каждый отдельный документ должен быть отсканирован и загружен в систему подачи документов электронной торговой площадки в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых участником аукциона, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ и количество страниц в документе (например: Накладная 245 от 02032009 3л.pdf).

2.3.3. Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на электронной торговой площадке архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.

2.3.4. Правила регистрации и аккредитации Претендента на электронной торговой площадке, правила проведения процедур аукциона на электронной торговой площадке (в том числе подача заявок на участие в аукционе) определяются регламентом работы и инструкциями данной электронной торговой площадки.

2.3.5. В соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки, площадка автоматически присваивает Претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе по соответствующему лоту, уникальный в рамках данного лота идентификационный номер.

2.3.6. Организатор аукциона не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт электронной торговой площадки, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

2.3.7. Каждый Претендент вправе подать на один лот только одну заявку.

2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв.

2.4.1. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе по соответствующему лоту, вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.4.2. Порядок изменения или отзыва заявок на участие в аукционе, поданных на электронной торговой площадке, определяется и осуществляется в соответствии с регламентом данной площадки.

2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе.

2.5.1. У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие

в аукционе на электронной торговой площадке после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.6. Требование о предоставлении задатка.

2.6.1. Задаток обеспечивает обязательство Претендента заключить договор купли-продажи в случае признания его победителем аукциона по соответствующему лоту и оплатить отчуждаемое на аукционе недвижимое имущество. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

2.6.2. Для участия в аукционе Претендент до момента подачи заявки на участие в аукционе вносит задаток в отношении соответствующего лота на расчетный счет в размере:

2.6.2.1. Размер задатка по Лоту №1: 10% от начальной (минимальной) цены Лота №1, что составляет 1 011 466 (один миллион одиннадцать тысяч четыреста шестьдесят шесть) рублей 50 копеек.

2.6.2.2. Размер задатка по Лоту №2: 10% от начальной (минимальной) цены Лота №2, что составляет 59 804 (пятьдесят девять тысяч восемьсот четыре) рубля 40 копеек.

2.6.2.3. Размер задатка по Лоту №3: 10% от начальной (минимальной) цены Лота №3, что составляет 5 421 632 (пять миллионов четыреста двадцать одна тысяча шестьсот тридцать два) рубля 80 копеек.

2.6.2.4. Размер задатка по Лоту №4: 10% от начальной (минимальной) цены Лота №4, что составляет 921 025 (девятьсот двадцать одна тысяча двадцать пять) рублей 80 копеек.

2.6.2.5. Размер задатка по Лоту №5: 10% от начальной (минимальной) цены Лота №5, что составляет 697 578 (шестьсот девяносто семь тысяч пятьсот семьдесят восемь) рублей 40 копеек.

2.6.2.6. Размер задатка по Лоту №6: 10% от начальной (минимальной) цены Лота №6, что составляет 501 245 (пятьсот одна тысяча двести сорок пять) рублей 80 копеек.

2.6.3. Задаток в отношении соответствующего лота перечисляется на расчетный счет ОАО «ЦентрАтом»: ИНН 7706723156 КПП 770901001, р/с 40702810192000002140 в ГПБ (ОАО) г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823, и должен поступить на указанный расчетный счет не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе по соответствующему лоту и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет в полном объеме.

2.6.4. Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом. Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на расчетный счет. В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, предмет аукциона и номер лота.

2.6.5. Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем по соответствующему лоту, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона по данному лоту.

2.6.6. В случае неоплаты недвижимого имущества победителем аукциона по соответствующему лоту в срок и в порядке, которые установлены договором, такой победитель аукциона утрачивает внесенный им задаток.

2.6.7. Внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона по соответствующему лоту, от подписания протокола об итогах аукциона в части соответствующего лота или договора купли-продажи недвижимого имущества.

2.6.8. Внесенный задаток подлежит возврату в течение пяти банковских дней:

а). Претенденту, не допущенному к участию в аукционе по соответствующему лоту. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок.

б). Претенденту, отозвавшему заявку до даты окончания приема заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты поступления уведомления об отзыве заявки по соответствующему лоту.

в). Претенденту, отозвавшему заявку после даты окончания приема заявок, но до даты рассмотрения заявок. При этом срок возврата задатка в отношении соответствующего лота исчисляется с даты подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок.

г). Участнику аукциона, не ставшему победителем по соответствующему лоту. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах аукциона в части соответствующего лота.

д). В случае признания аукциона по соответствующему лоту несостоявшимся или принятия Собственником недвижимого имущества решения об отмене проведения аукциона в отношении соответствующего лота. При этом срок исчисляется с даты объявления аукциона несостоявшимся или с даты принятия решения об отмене проведения аукциона.

2.6.9. Датой возвращения задатка считается дата, указанная в платежном документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются независимо от оснований возврата.

3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА

3.1. Рассмотрение заявок.

3.1.1. В день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей Документации, Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе в отношении соответствующего лота и по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимает решение о признании Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, участниками аукциона по соответствующему лоту.

3.1.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) Претендент не соответствует требованиям, установленным п. 2.1 настоящей документации;

2) представленные документы не подтверждают право Претендента быть стороной по договору купли-продажи недвижимого имущества;

3) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении/Документации, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации/Документации;

4) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

5) отсутствие факта поступления от Претендента задатка на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

б) по результатам ранее проведенного аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, участник аукциона, являясь победителем аукциона, уклонился или отказался от подписания протокола об итогах аукциона и / или договора купли-продажи недвижимого имущества.

3.1.3. Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок. Протокол подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании, и Организатором аукциона. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе по соответствующему лоту и допущенный к участию в аукционе, становится участником аукциона по соответствующему лоту с момента подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. В протоколе приводится перечень принятых заявок по каждому лоту с указанием наименований/ФИО Претендентов, признанных участниками аукциона по каждому лоту, времени подачи заявок, а также наименования/ФИО Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе по каждому лоту с указанием оснований отказа (в т. ч. положений документации об аукционе, которым не соответствует заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе).

3.1.4. В случае допуска к аукциону по соответствующему лоту менее двух участников аукцион в части соответствующего лота признается Комиссией несостоявшимся. Сообщение о признании аукциона в части соответствующего лота несостоявшимся подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте электронной торговой площадки в течение пяти дней с момента признания аукциона по данному лоту несостоявшимся.

3.1.5. В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе по соответствующему лоту при условии, что поданные таким Претендентом ранее заявки на участие в аукционе по данному лоту не отозваны, все заявки на участие в аукционе по соответствующему лоту такого Претендента не рассматриваются. Данный факт отражается в протоколе.

3.1.6. Претенденты, признанные участниками аукциона по соответствующему лоту, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения протоколом путем вручения им или их полномочным представителям соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом или иными средствами связи.

3.1.7. В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе по каждому лоту Организатор аукциона по решению комиссии вправе запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе по соответствующему лоту и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие в аукционе сведений.

3.1.8. При наличии сомнений в достоверности копии документа

Организатор аукциона вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии. В случае если Претендент в установленный в запросе разумный срок не представил оригинал документа, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.

3.1.9. В ходе рассмотрения заявок по каждому лоту Организатор аукциона по решению аукционной комиссии вправе уточнять заявки на участие в аукционе, а именно: затребовать у Претендента представленные в нечитаемом виде документы и направить Претендентам запросы об исправлении выявленных грамматических ошибок в документах, представленных в составе заявки на участие в аукционе по соответствующему лоту, и направлении Организатору аукциона исправленных документов.

3.1.10. При уточнении заявок на участие в аукционе по соответствующему лоту не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам.

3.1.11. При наличии арифметических ошибок в заявках на участие в аукционе применяется следующее правило: при наличии разночтений между суммой, указанной словами и суммой указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами.

3.1.12. Решение комиссии об уточнении заявок на участие в аукционе в отношении соответствующего лота отражается в протоколе рассмотрения заявок. Протокол подлежит размещению на сайте электронной торговой площадки в виде электронной копии. Запросы об уточнении направляются после опубликования протокола рассмотрения заявок.

3.2. Проведение аукциона.

3.2.1. Аукцион проводится в день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей Документации.

3.2.2. Аукцион проводится в электронной форме посредством электронной торговой площадки «Fabrikant.ru», расположенной на сайте: «<http://www.fabrikant.ru>», в соответствии с правилами электронной торговой площадки. Согласно правилам работы электронной торговой площадки «Fabrikant.ru» если предложение о приобретении недвижимого имущества по соответствующему лоту поступило в течение последнего часа до завершения аукциона по данному лоту, то время проведения аукциона в отношении соответствующего лота увеличивается на 1 час.

3.2.3. Аукцион в части соответствующего лота признается несостоявшимся в случаях, если:

1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе по соответствующему лоту или по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе по соответствующему лоту не был допущен ни один Претендент;

2) была подана только одна заявка на участие в аукционе по соответствующему лоту;

3) по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе по соответствующему лоту был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе по данному лоту;

4) победитель аукциона по соответствующему лоту или его полномочный представитель/участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора или его полномочный представитель уклонились / отказались от подписания протокола об итогах аукциона/Договора в части соответствующего лота;

5) на аукционе по соответствующему лоту не присутствовал ни один участник аукциона по данному лоту;

б) на аукционе по соответствующему лоту присутствовал один участник аукциона по данному лоту;

7) ни один из участников аукциона по соответствующему лоту не подал предложение о цене.

3.2.4. Победителем аукциона в отношении соответствующего лота признается участник, предложивший по итогам аукциона по данному лоту наибольшую цену.

3.2.5. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается Комиссией и победителем аукциона по каждому лоту в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты подведения итогов аукциона. Цена договора, предложенная победителем аукциона по каждому лоту, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в трех экземплярах по каждому лоту, один из которых передается победителю аукциона по соответствующему лоту. В соответствии с п. 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора. В случае подписания протокола об итогах аукциона по доверенности, такая доверенность (оригинал) должна прилагаться к протоколу.

Протокол об итогах аукциона должен содержать:

а) сведения об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика. Для объектов недвижимости наименование указывается в соответствии с правоустанавливающими документами);

б) сведения о победителе по каждому лоту;

в) цену договора, предложенную победителем по каждому лоту;

г) санкции, применяемые к победителю аукциона по каждому лоту в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи;

д) при наличии – цену договора, предложенную участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя по каждому лоту;

е) условие о том, что договор купли-продажи по соответствующему лоту заключается с победителем аукциона по каждому лоту в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

3.2.6. Признание аукциона в части соответствующего лота несостоявшимся фиксируется Комиссией в протоколе об итогах аукциона.

3.2.7. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, документация об аукционе, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения документации об аукционе хранятся Организатором аукциона не менее трех лет.

3.2.8. При уклонении или отказе победителя аукциона по

соответствующему лоту или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион в части соответствующего лота признается несостоявшимся. Победитель аукциона по соответствующему лоту утрачивает право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества, а задаток ему не возвращается. При этом Собственник недвижимого имущества имеет право заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора по соответствующему лоту.

3.2.9. Информация об итогах аукциона (аукцион состоялся/не состоялся; Имущество продано/не продано) размещается на сайте, на котором было опубликовано извещение о его проведении, в течение 1 (Одного) рабочего дня после подписания протокола об итогах аукциона.

3.2.10. Допускается в протоколах, размещаемых в сети «Интернет», не указывать сведения о составе аукционной комиссии и данных о персональном голосовании членов аукционной комиссии.

3.2.11. Единственным официальным источником информации о ходе и результатах аукциона является сайт электронной торговой площадки и участники аукциона самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте разъяснения и изменения аукционной документации, информацию о принятых в ходе аукциона решениях аукционной комиссии и Организатора аукциона.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА

4.1. Условия заключения договора.

4.1.1. Договор, заключаемый по итогам проведения аукциона по каждому лоту, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав настоящей Документации, данных, указанных в заявке участника аукциона по соответствующему лоту, с которым заключается договор по цене, заявленной этим участником и названной аукционистом последней.

4.1.2. При заключении Договора с победителем аукциона по каждому лоту внесение изменений в проект Договора, входящего в состав настоящей Документации, не допускается.

4.1.3. Порядок определения цены каждого объекта в договорах купли-продажи: цена каждого объекта рассчитывается исходя из общей цены продажи недвижимого имущества по соответствующему лоту, определенной по итогам аукциона по каждому лоту, пропорционально рыночной цене недвижимого имущества, определенной в отчете об оценке №О-3007/1 от 24.03.2014 г., составленным ЗАО «Отечество».

4.1.4. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, либо при уклонении или отказе победителя аукциона по соответствующему лоту от заключения в установленный срок договора Собственник вправе заключить договор с участником аукциона по соответствующему лоту, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона по данному лоту не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Собственник недвижимого имущества в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора по соответствующему лоту. Указанный проект договора подписывается в сроки, установленные п. 4.1.7 настоящей Документации.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора Собственник недвижимого имущества вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона по соответствующему лоту или с участником аукциона по соответствующему лоту, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион в части соответствующего лота признается несостоявшимся.

4.1.5. В срок, предусмотренный для заключения договора по каждому лоту, Собственник недвижимого имущества обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения договора с победителем аукциона по соответствующему лоту либо с Участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае:

- проведения мероприятий по ликвидации такого Участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.1.6. Соответствующее недвижимое имущество по каждому лоту передается покупателю, и действия по государственной регистрации перехода права собственности на данное недвижимое имущество от Продавца к покупателю осуществляются после полной оплаты покупателем цены недвижимого имущества по договору купли-продажи.

4.1.7. Договор купли-продажи по каждому лоту подписывается в течение 20 дней, но не ранее 10 дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона.

4.1.8. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, лицо, с которым по результатам аукциона по соответствующему лоту заключается договор купли-продажи недвижимого имущества должно представить в срок не позднее даты заключения договора купли-продажи согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение недвижимого имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении Участника аукциона приобрести недвижимое имущество.

4.1.9. В случае если аукцион в части соответствующего лота признан

несостоявшимся по причине, указанной в подпунктах 2, 3 или 6 пункта 3.2.3 настоящей Документации, Собственник недвижимого имущества вправе принять решение о заключении договора с единственным, допущенным к участию в аукционе по соответствующему лоту, участником, подавшим заявку на участие в аукционе по соответствующему лоту или, соответственно, с единственным прибывшим участником аукциона на аукцион по соответствующему лоту по цене не ниже начальной (минимальной) цены соответствующего лота, указанной в извещении.

5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ

5.1. Порядок обжалования.

5.1.1. Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) Организатора аукциона, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы.

5.1.2. Обжалование таких действий (бездействий) осуществляется в порядке, предусмотренном Едиными отраслевыми методическими указаниями по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала, утвержденными приказом Госкорпорации «Росатом» от 30.11.2012 № 1/1120-П (далее – Методические указания) и Единым отраслевым порядком рассмотрения жалоб и обращений при проведении конкурентных процедур, утвержденных приказом Госкорпорации «Росатом» от 12.03.2013 № 1/244-П.

5.1.3. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г.Москва, ул.Б.Ордынка, д.24.

5.2. Срок обжалования.

5.2.1. Обжалование допускается в любое время с момента размещения извещения о проведении аукциона в порядке, установленном п. 3.2.2. Методических указаний, и не позднее чем через 10 календарных дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимся или принятия Организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона. Условия и положения извещения о проведении аукциона и документации могут быть обжалованы до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. По истечении указанных сроков обжалование осуществляется в судебном порядке.

На фирменном бланке
Претендента, исх.№, дата

Аукционной комиссии

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора
купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего на праве
собственности Открытому акционерному обществу «Машиностроительный
завод»

«__» _____ Г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
далее именуемый «Претендент», в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Открытому акционерному обществу «Машиностроительный завод», в отношении Лота №__ обязуется:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона и аукционной документации, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.

2) в случае признания победителем аукциона по Лоту №__, подписать протокол об итогах аукциона и заключить договор купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Открытому акционерному обществу «Машиностроительный завод», в сроки, установленные в Документации аукциона по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене, определенной по итогам аукциона.

3) заключить договор купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Открытому акционерному обществу «Машиностроительный завод»:

в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора по лоту, указанному в нашей (моей) заявке, если наше (мое) предложение о цене договора будет следующим после предложения победителя о цене договора (в сторону уменьшения цены договора, предложенной победителем аукциона) и Собственником недвижимого имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи недвижимого имущества, по форме проекта договора по соответствующему лоту, представленного в составе

аукционной документации и по цене договора, указанной в нашем (моем) предложении;

либо в случае признания аукциона в части Лота №__ несостоявшимся, если мы (я) будем являться единственным допущенным к участию в аукционе Претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе по соответствующему лоту и Собственником недвижимого имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи недвижимого имущества по форме проекта договора по Лоту №__, представленного в составе аукционной документации и по цене не ниже начальной (минимальной) цены соответствующего лота, указанной в извещении и аукционной документации.

_____ (наименование Претендента - юридического лица/ФИО Претендента - физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона.

(Для юридических лиц) Настоящим подтверждаем, что против _____ (наименование Претендента) _____ не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании _____ (наименование Претендента) _____ банкротом, деятельность _____ (наименование Претендента) _____ не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

Настоящим даем свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) формы 3 Документации аукциона, заинтересованных или причастных к данным сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором аукциона, а также на раскрытие Организатором аукциона сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку данных сведений такими органами.

(Для физических лиц) Настоящим даем свое согласие на обработку Организатором аукциона предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

В случае признания нас победителем аукциона по Лоту №__, мы берем на себя обязательства подписать со своей стороны договор в соответствии с требованиями документации аукциона и условиями нашей заявки на участие в аукционе по соответствующему лоту, а также представить обновленные сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) в случае, если в такие сведения были внесены изменения с момента подачи нами заявки на участие в запросе предложений и до подписания договора. В случае отсутствия изменений мы берем на себя обязательства представить справку об

отсутствии изменений. Справка, подтверждающая актуальность информации будет подписана и предоставлена нами не ранее 5 (Пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

Мы уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений мы можем быть отстранены от участия в аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, проектом договора Претендент ознакомлен и согласен.

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. _____
2. _____

Адрес Претендента:

_____ / _____

Должность руководителя участника
Подпись / расшифровка подписи
(его уполномоченного представителя)
М.П.

**СВЕДЕНИЯ О ЦЕПОЧКЕ СОБСТВЕННИКОВ,
ВКЛЮЧАЯ БЕНЕФИЦИАРОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ КОНЕЧНЫХ)**

Участник аукциона: _____
(наименование)

№ п/п	Информация об участнике конкурентных переговоров						Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)							Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
	ИНН	ОГРН	Наименование краткое	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	№	ИНН	ОГРН	Наименование / ФИО	Адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель / участник / акционер / бенефициар	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

В случае если в представленные нами сведения о цепочке собственников будут внесены изменения, обязуемся, в случае признания нас победителем, представить обновленную таблицу сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) либо справку об отсутствии изменений. Дата подписания справки, подтверждающей актуальность информации – не позднее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

(Подпись уполномоченного представителя)

(Имя и должность подписавшего)

М.П.

ИНСТРУКЦИИ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных участником аукциона.
2. Форма сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров изменению не подлежит. Все сведения и документы обязательны к предоставлению.

3. Таблица должна быть представлена Участником в случае признания его победителем аукциона в 5-тидневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона предоставить в двух форматах *.pdf и *.xls;

4. В столбце 2 Участнику необходимо указать ИНН. В случае если контрагент российское юридическое лицо указывается 10-значный код. В случае если контрагент российское физическое лицо (как являющееся, так и не являющееся индивидуальным предпринимателем) указывается 12-тизначный код. В случае если контрагент - иностранное юридическое или физическое лицо в графе указывается «отсутствует».

5. В столбце 3 Участнику необходимо указать ОГРН. Заполняется в случае, если контрагент - российское юридическое лицо (13-значный код). В случае если контрагент российское физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя (ИП), указывается ОГРНИП (15-тизначный код). В случае если контрагент - российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».

6. В столбце 4 Участником указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если контрагент - физическое лицо указывается ФИО.

7. В столбце 5 Участнику необходимо указать код ОКВЭД. В случае если контрагент российское юридическое лицо и индивидуальный предприниматель указывается код, который может состоять из 2-6 знаков, разделенных через два знака точками. В случае если контрагент российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».

8. Столбец 6 Участником конкурентных переговоров заполняется в формате Фамилия Имя Отчество, например Иванов Иван Степанович.

9. Столбец 7 заполняется в формате серия (пробел) номер, например 5003 143877. Для иностранцев допускается заполнение в формате, отраженном в национальном паспорте.

10. Столбец 8 заполняется согласно образцу.

11. Столбцы 9, 10 заполняются в порядке, установленном пунктами 3, 4 настоящей инструкции.

12. В столбце 11 указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если собственник физическое лицо указывается ФИО. Так же, при наличии информации о руководителе юридического лица – собственника контрагента, указывается ФИО полностью.

13. Столбец 12 заполняется в формате географической иерархии в нисходящем порядке, например, Тула, ул. Пионеров, 56-89.

14. Столбец 13 заполняется в порядке, установленном пунктом 8 настоящей инструкции.

15. В столбце 14 указывается, какое отношение имеет данный субъект к вышестоящему звену в цепочке "контрагент - бенефициар" согласно примеру, указанному в образце.

16. В столбце 15 указываются юридический статус и реквизиты подтверждающих документов, например учредительный договор от 23.01.2008.

ДОГОВОР**купли-продажи недвижимого имущества № ____**

[город]

« ____ » _____ 201__ г.

Открытое акционерное общество «Машиностроительный завод» (ОАО «МСЗ»), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице генерального директора Седельникова Олега Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и [наименование Покупателя], именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице [должность, ФИО], действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить недвижимое имущество (далее – «**Имущество**»), полный перечень и описание которого содержится в Приложении №1 к Договору.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Право собственности Продавца на Имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.3. Ответственность за содержание Имущества, а также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества, указанного в п.4.1. Договора (далее – «**Акт приема-передачи**»).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи.

2.1.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить Имущество в порядке, предусмотренном статьей 3 Договора.

2.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в соответствии с условиями п.4.1 Договора.

2.2.3. Совершить все действия, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю

3. Цена Имущества и порядок расчетов

3.1. Цена Имущества составляет _____ (_____) (указывается цифрами и прописью) рублей _____ копеек (далее – «Цена Имущества») и состоит из следующих сумм (указывается в случае, если предметом аукциона является более одного объекта недвижимого имущества)

3.1.1. Цены Здания, составляющей _____ (_____) (указывается цифрами и прописью) рублей, включая НДС 18% в размере _____ (_____) (указывается цифрами и прописью) рублей _____ копеек;

3.1.2. Цены Земельного участка, составляющей _____ (_____) (указывается цифрами и прописью) рублей _____ копеек, НДС не облагается.

3.2. Цена Имущества является фиксированной и изменению не подлежит.

3.3. Цена Имущества, указанная в п. 3.1. Договора, подлежит оплате в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора.

3.4. Оплата Цены Имущества, указанной в п. 3.1. Договора, осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в статье 12 Договора, либо на иной расчетный счет по письменному указанию Продавца.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, реквизитах Договора (номер и дата заключения Договора).

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанный в п. 3.3 Договора.

3.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

4. Передача Имущества. Переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется путем оформления Акта приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями Сторон в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества.

4.2. Одновременно с передачей Имущества по Акту приема-передачи Продавец обязан передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию на Имущество. При этом отсутствие у Продавца таких документов не является недостатком Имущества и не рассматривается в качестве основания для отказа Покупателя от товара, расторжения Договора или для уменьшения Цены Имущества.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации такого перехода органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.5. Сторонами особо согласовано, что к моменту заключения Договора Покупатель произвел осмотр Имущества, и состояние Имущества (включая инженерные коммуникации) признано Покупателем удовлетворительным и соответствующим условиям Договора. Гарантия качества Имущества Продавцом

не предоставляется. После передачи Имущества Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, требования относительно приобретенного Имущества.

5. Заверения и гарантии

5.1. Продавец заверяет и гарантирует Покупателю, что на дату заключения Договора:

5.1.1. Продавец обладает всеми необходимыми правомочиями для распоряжения Имуществом согласно условиям настоящего Договора.

5.1.2. Имущество на дату заключения настоящего Договора свободно от каких-либо обременений, залогов, прав или требований третьих лиц. Имущество не сдано в аренду третьим лицам, не состоит в споре, под запретом или под арестом.

5.1.3. Продавцом получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Продавца, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.2. Покупатель заверяет Продавца и гарантирует ему, что на дату заключения Договора:

5.2.1. Покупатель является юридическим лицом, зарегистрированным в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.2. Покупателем получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Покупателя, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.2.3. Договор заключен Покупателем не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для Покупателя кабальной сделкой.

5.2.4. В отношении Покупателя отсутствует решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении Покупателя конкурсного производства;

5.3. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что Договор подписан должным образом уполномоченными на то представителями Сторон.

6. Дополнительные условия

6.1. Положения настоящего Договора и любая информация и/или документация, передаваемая в любой форме одной Стороной другой Стороне во исполнение Договора, являются конфиденциальной информацией, которая подлежит охране.

6.2. Порядок передачи, условия использования и обязательства по неразглашению конфиденциальной информации определяются заключенным Сторонами Договором о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации № ____ от «__» _____ года.

7. Ответственность Сторон. Расторжение Договора

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

7.2. За нарушение срока оплаты Цены Имущества, установленного в п. 3.3 Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу пеню в размере 0, 1% (Ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 Договора, не может составлять более 5 (Пяти) рабочих дней (далее – «Допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (Пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных Договором.

Продавец с момента истечения Допустимой просрочки может направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются.

7.3. В случае просрочки Покупателем установленного Договором срока принятия Имущества по Акту приема-передачи более чем на 10 (десять) календарных дней Покупатель оплачивает Продавцу неустойку в размере 5% от стоимости договора на каждый день такой просрочки.

В части, не покрытой неустойкой, Продавец также вправе потребовать от Покупателя возмещения убытков, причиненных Продавцу просрочкой Покупателя.

7.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области.

9. Раскрытие информации

9.1. Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) Покупателя, направленные с адреса электронной почты Покупателя _____ на адреса электронной почты Продавца zymsz@elemash.ru, BUSManage@elemash.ru (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными.

9.2. При изменении Сведений Покупатель обязан не позднее пяти (5) дней с момента таких изменений направить Продавцу соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Покупателя.

9.3. Покупатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Продавцом, а также на раскрытие Продавцом Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие). Покупатель освобождает Продавца от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Продавцу убытки, понесенные в связи с предъявлением Продавцу претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

9.4. Покупатель и Продавец подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.5. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений о Покупателе (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора и предъявления Продавцом Покупателю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но, не ограничиваясь, землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, военные действия, чрезвычайные положения и др.

10.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по Договору.

10.4. Не извещение и/или несвоевременное извещение другой Стороны согласно п. 10.3 Договора влечет за собой утрату Стороной права ссылаться на эти обстоятельства.

10.5. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы будут являться сертификаты (свидетельства), выданные Торгово-промышленной палатой, расположенной по месту нахождения

соответствующей Стороны, и/или места возникновения/существования обстоятельств непреодолимой силы.

10.6. Если подобные обстоятельства продлятся более 20 (Двадцати) дней, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону не менее чем за 10 (Десяти) дней до даты предполагаемого расторжения. В случае такого расторжения Договора ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения связанных с этим убытков/расходов.

11. Прочие положения

11.1. Все изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания Сторонами.

11.2. В случае если любое из положений Договора становится недействительным или теряет свою юридическую силу, это не влияет на действие прочих положений Договора.

11.3. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

11.4. При необходимости предоставления уведомлений Сторонами друг другу каждое такое уведомление должно быть направлено заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером, осуществляющим доставку под подпись о получении, по адресам, указанным в статье 12 Договора.

11.5. Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.6. Стороны заключили Договор в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (Один) – для Продавца, 1 (Один) – для Покупателя, 1 (Один) – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.7. Следующие Приложения являются неотъемлемой частью Договора:
Приложение №1 – Перечень Имущества;

12. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: ОАО «МСЗ»
Место нахождения: 144001,
Московская область,
г. Электросталь, ул. Карла Маркса,
д. 12.
ИНН 5053005918, КПП 509950001
Р/с 40702810240280101395
в ОАО «Сбербанк России» г. Москва
Корр. Счет 3010181040000000225
БИК 044525225
Генеральный директор
О.Л. Седельников
МП

Покупатель: [сокращенное
наименование по Уставу],
ИНН [●] КПП [●] ОГРН [●]
Место нахождения: [указать место
нахождения по Уставу]
Почтовый адрес: [указать
фактический адрес для переписки]
р/с. [●] в [●]
Кор.сч [●] БИК [●]

Договор со всеми приложениями должен быть прошит перед подписанием и прошивка должны быть удостоверена подписями Сторон и скреплена печатями в обязательном порядке.

Приложение №1
к Договору купли-продажи
недвижимого имущества
№ _____ от _____ 201_ года

Перечень Имущества

Указывается Имущество, в отношении которого заключается договор купли-продажи по соответствующему лоту. Полный перечень и описание Имущества по соответствующему лоту указано в п.1.2.4. Документации.

Подписи Сторон

От имени Продавца:

От имени Покупателя:

_____ М.П.

_____ М.П.

Форма Акта приема-передачи Имущества

[город]

« ____ » _____ 201__ г.

Настоящий акт подписан между:

Открытое акционерное общество «Машиностроительный завод» (ОАО «МСЗ»), именуемое в дальнейшем «Продавец», ИНН 5053005918, КПП 509950001, место нахождения: 144001, Московская область, г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д.12, ОГРН 1025007111491, в лице Генерального директора Седельникова Олега Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и

[наименование Покупателя], именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», ИНН [•], КПП [•], место нахождения: [•], ОГРН [•], ИНН [•], в лице [должность, ФИО], действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**».

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи недвижимого имущества № [•] от [•] (далее – «**Договор**») Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество (далее – Имущество):

Указывается Имущество, в отношении которого заключается договор купли-продажи по соответствующему лоту. Полный перечень и описание Имущества по соответствующему лоту указано в п.1.2.4. Документации.

2. Стороны настоящим подтверждают, что состояние земельного участка и здания, передаваемых по настоящему акту, соответствует условиям Договора.
3. Финансовых и иных претензий, по передаваемому в соответствии с настоящим Актом Имуществу Стороны по отношению друг к другу не имеют.
4. Состояние Имущества полностью соответствует Договору; недостатков, препятствующих его нормальному использованию, не обнаружено.
5. Настоящий Акт составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

От имени Продавца:

От имени Покупателя:

М.П.

[•]
М.П.

Договор _____
о конфиденциальности и неразглашении информации

" ____ " _____ 201_ г.

(место заключения)

Открытое акционерное общество «Машиностроительный завод» (ОАО «МСЗ»), именуемое в дальнейшем «Передающая сторона», в лице генерального директора Седельникова Олега Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Принимающая сторона», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе и далее по тексту – «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор» о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Поскольку Передающая сторона является обладателем информации, составляющей ее коммерческую тайну, а Принимающая сторона имеет намерение сотрудничать с Передающей стороной в рамках предполагаемого к заключению договора купли-продажи недвижимого имущества, предметом настоящего Договора являются порядок, условия передачи Передающей стороной, получения и использования Принимающей стороной информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны.

1.2. Информация, составляющая коммерческую тайну, фиксируется Передающей стороной на материальном носителе (в виде документа, массива данных на носителе информации для компьютеров или ином, по договоренности Сторон). На материальном носителе Передающей стороной проставляется гриф «Коммерческая тайна» с указанием полного наименования его обладателя, места его нахождения и иных реквизитов, необходимых для идентификации носителя, что в совокупности является необходимым и достаточным условием для распространения на информацию, зафиксированную на таком носителе, условий настоящего Договора.

1.3. Содержание информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны и передаваемой Принимающей стороне в устной форме в ходе совещаний, переговоров, консультаций, рабочих встреч и т.п. (в дальнейшем именуемых «Совещание»), фиксируется в протоколе, который подписывается всеми участниками Совещания. Об обсуждении вопросов, составляющих коммерческую тайну, участники Совещания предупреждаются представителем Передающей стороны перед его началом, и ни один из участников не имеет права отказаться от подписания Протокола.

2. Передача информации, составляющей коммерческую тайну

2.1. Право принятия решения на передачу информации, составляющей коммерческую тайну, принадлежит Передающей стороне.

3. Использование информации, составляющей коммерческую тайну

3.1. Принимающая сторона вправе использовать информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, только для выполнения заключенного с Передающей стороной договора купли-продажи недвижимого имущества.

Ни при каких обстоятельствах Принимающая сторона не может использовать полученную ею от Передающей стороны информацию, составляющую коммерческую тайну, для деятельности, направленной на извлечение прибыли, кроме как предусмотренной договорами с Передающей стороной.

3.2. Принимающая сторона обязуется принять все разумные и достаточные меры, чтобы не допустить несанкционированного доступа к информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, или ее передачи третьим лицам с нарушением условий настоящего Договора, а также организовать контроль за соблюдением этих мер.

3.3. Право раскрытия переданной информации, составляющей коммерческую тайну, и снятия грифа «Коммерческая тайна» с материальных носителей информации, составляющей коммерческую тайну, принадлежит исключительно Передающей стороне.

3.4. Принимающая сторона обязана в минимально короткий срок с момента обнаружения признаков несанкционированного доступа третьих лиц к информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, уведомить об этом Передающую сторону и принять все возможные меры для уменьшения последствий несанкционированного доступа.

3.5. Передающая сторона соглашается и признает, что Принимающая сторона вправе изготавливать достаточное количество копий материальных носителей информации, составляющей коммерческую тайну, для лиц, указанных в пункте 3.6 настоящего Договора.

3.6. Принимающая сторона вправе сообщать информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, своим работникам, имеющим непосредственное отношение к исполнению договора купли-продажи недвижимого имущества с Передающей стороной после подписания настоящего Договора, и в том объеме, в каком она им необходима для реализации условий договоров.

3.7. Принимающая сторона обязуется допускать к местам хранения, обработки и использования информации, составляющей коммерческую тайну, Передающую сторону.

Передающая сторона в случае выявления нарушения требований охраны конфиденциальности информации, составляющей ее коммерческую тайну, вправе запрещать или приостанавливать обработку такой информации, а также требовать немедленного возврата или уничтожения полученных носителей информации, составляющей коммерческую тайну.

Требования и указания Передающей стороны, касающиеся порядка охраны конфиденциальности информации, составляющей ее коммерческую тайну, подлежат незамедлительному исполнению, если они изложены в письменном виде и вручены Принимающей стороне.

3.8. Принимающая сторона имеет право предоставлять информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, третьим лицам в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Принимающая сторона обязуется уведомлять Передающую сторону о каждом таком факте предоставления информации, составляющей коммерческую тайну, а также об иных событиях, приведших к получению информации, составляющей коммерческую тайну, представителями органов государственной власти, следствия и судопроизводства, в течение одного рабочего дня после наступления такого события.

Обязательства Принимающей стороны по обеспечению конфиденциальности не распространяются на информацию, полученную от Передающей стороны в случаях если:

- она была известна на законном основании Принимающей стороне до заключения настоящего Договора;
- становится публично известной в результате любых действий Передающей стороны, умышленных или неумышленных, а равно бездействия Передающей стороны;
- на законном основании получена Принимающей стороной от третьего лица без ограничений на их использование;
- получена из общедоступных источников с указанием на эти источники;
- раскрыта для неограниченного доступа третьей стороной

3.9. В случае реорганизации или ликвидации одной из Сторон до даты прекращения действия настоящего Договора предусматривается следующий порядок охраны информации, составляющей коммерческую тайну:

а) при реорганизации

- уведомление второй Стороны о факте реорганизации;

- возврат по требованию Передающей стороны или ее правопреемника информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, на всех материальных носителях Передающей стороне или ее правопреемнику;

б) при ликвидации

- возврат информации, составляющей коммерческую тайну, на всех носителях (в том числе изготовленных Принимающей стороной в соответствии с настоящим Договором) Передающей стороне.

3.10. Принимающая сторона обязана сохранять конфиденциальность информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, до прекращения действия режима коммерческой тайны в отношении данной информации, в том числе – в период после прекращения действия настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. Принимающая сторона, допустившая разглашение информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, или ее передачу (предоставление) третьим лицам с нарушением условий настоящего Договора, в том числе – неумышленных, ошибочных действий или бездействия, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить убытки Передающей стороны.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 3 лет с момента последней передачи информации, составляющей коммерческую тайну.

5.2. Настоящий Договор подлежит юрисдикции и толкованию в соответствии с законами Российской Федерации.

5.3. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон. Любые дополнения или изменения, вносимые в настоящий Договор, рассматриваются Сторонами, оформляются дополнительным соглашением и вступают в силу с даты его подписания Сторонами, если иное не будет указано в таком дополнительном соглашении.

5.4. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г.Москвы.

5.5. Права и обязанности по настоящему Договору не подлежат переуступке третьим лицам без письменного согласия Сторон.

5.6. В случае изменения юридического адреса, расчетного счета или обслуживающего банка Стороны обязаны в 10-дневный срок уведомить об этом друг друга.

5.7. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу – по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: ОАО «МСЗ»
Место нахождения: 144001,
Московская область,
г.Электросталь, ул.Карла Маркса,
д.12.
ИНН 5053005918, КПП 509950001
Р/с 40702810240280101395
в ОАО «Сбербанк России» г. Москва
Корр. Счет 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор
О.Л. Седельников

МП

Принимающая сторона:
[сокращенное наименование по
Уставу],
ИНН [●] КПП [●] ОГРН [●]
Место нахождения: [указать место
нахождения по Уставу]
Почтовый адрес: [указать
фактический адрес для переписки]
р/с. [●] в [●]
Кор.сч [●] БИК [●]

МП