

**ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
в электронной форме на право заключения договора купли-продажи
недвижимого имущества, расположенного по адресу:
г. Москва, Рязанский проспект, д.6А,
принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу
«Производственное объединение «Машиностроительный завод «Молния»»**

СОДЕРЖАНИЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	14
1.1. Информация об аукционе.	14
1.2. Документы для ознакомления.	14
1.3. Разъяснение положений Документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в Документацию/извещение о проведении аукциона.....	14
1.4. Затраты на участие в аукционе.	15
1.5. Отказ от проведения аукциона.	15
2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ	15
2.1. Требования к участнику аукциона.	15
2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе.	16
2.3. Подача заявок на участие в аукционе.	18
2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв.....	19
2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе.	19
2.6. Требование о предоставлении задатка.	19
3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА	21
3.1. Рассмотрение заявок.	21
3.2. Проведение аукциона.....	23
4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА.....	24
4.1. Условия заключения договора.....	24
5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ.....	30
5.1. Порядок обжалования.	30
5.2. Срок обжалования.	31
Приложение № 1. Форма № 1	32
Приложение № 2. Форма № 2	35
Приложение № 3. Форма № 3	36
Приложение № 4. Форма договора купли-продажи	38
Приложение № 5. Форма договора предварительного участия в долевом строительстве.....	76
Приложение № 6. Форма договора аренды	103

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	аукцион на повышение в электронной форме (на электронной торговой площадке « http://www.fabrikant.ru » проводится под наименованием «Аукцион на повышение цены»)
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	г. Москва, Рязанский проспект, д.6А
2.3.	Состав Имущества:	<p>1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства (1.2.9), общая площадь 98 637 кв. м., расположенный по адресу: город Москва, Рязанский проспект, кадастровый номер: 77:04:0002006:15829, принадлежащий АО «ПО «МЗ «Молния» на праве собственности, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 марта 2013 года сделана запись регистрации №77-77-14/003/2013-622.</p> <p>2. Здание, назначение: нежилое, общая площадь 7 970,9 кв.м., адрес объекта: г. Москва, просп. Рязанский, д. 6А, стр.2, кадастровый номер: 77:04:0002006:1604, принадлежащее АО «ПО «МЗ «Молния» на праве собственности, о чём в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 сентября 2011 года сделана запись регистрации №77-77-12/034/2011-068.</p>

		<p>3. Здание, назначение нежилое, общая площадь 16 101,6 кв.м., адрес объекта: г. Москва, просп. Рязанский, д.6А, стр.3, кадастровый номер: 77:04:0002006:1601, принадлежащее АО «ПО «МЗ «Молния» на праве собственности, о чём в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.09.2011 года сделана запись регистрации №77-77-12/034/2011-336.</p> <p>4. Здание, назначение: нежилое, общая площадь 319,6 кв.м., адрес объекта: г. Москва, просп. Рязанский, д.6А, стр.7, кадастровый номер: 77:04:0002006:1536, принадлежащее АО «ПО «МЗ «Молния» на праве собственности, о чём в едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 30 сентября 2011 года сделана запись регистрации №77-77-12/034/2011-079.</p> <p>5. Здание, назначение: нежилое, общая площадь 1 987,5 кв.м., адрес объекта: г. Москва, просп. Рязанский, д.6А, стр.8., кадастровый номер: 77:04:0002006:1042, принадлежащее АО «ПО «МЗ «Молния» на праве собственности, о чём в едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 30 сентября 2011 года сделана запись регистрации №77-77-12/034/2011-084.</p> <p>6. Нежилое здание, назначение: нежилое помещение, общая площадь 2847,5 кв.м., адрес объекта: г. Москва, просп. Рязанский, д.6А, стр.11, кадастровый номер: 77:04:0002006:1602, принадлежащее АО «ПО «МЗ «Молния» на праве собственности, о чём в едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 30 сентября 2011 года сделана запись регистрации №77-77-12/034/2011-178.</p> <p>7. Здание, назначение: нежилое, общая площадь 2495,1 кв.м., адрес объекта: г. Москва, просп. Рязанский, д.6А, стр.12, кадастровый номер: 77:04:0002006:1551, принадлежащее АО «ПО «МЗ «Молния» на</p>
--	--	---

		<p>праве собственности, о чём в едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 30 сентября 2011 года сделана запись регистрации №77-77-12/034/2011-053.</p> <p>8. Все здание, назначение: нежилое, общая площадь 70,6 кв.м., адрес объекта: г. Москва, просп. Рязанский, д.6А, стр.24, кадастровый номер: 77:04:0002006:1561, принадлежащее АО «ПО «МЗ «Молния» на праве собственности, о чём в едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 30 сентября 2011 года сделана запись регистрации №77-77-12/034/2011-349.</p> <p>9. Все здание, назначение: нежилое, общая площадь 266,8 кв.м., адрес объекта г. Москва, просп. Рязанский, д. 6А, стр.25., кадастровый номер: 77:04:0002006:1535, принадлежащее АО «ПО «МЗ «Молния» на праве собственности, о чём в едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 03 октября 2011 года сделана запись регистрации №77-77-12/034/2011-395.</p> <p>10. Здание, назначение: нежилое помещение, общая площадь 862,1 кв.м., адрес объекта: г. Москва, просп. Рязанский, д.6А, стр.33, кадастровый номер: 77:04:0002006:1129, принадлежащее АО «ПО «МЗ «Молния» на праве собственности, о чём в едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 30 сентября 2011 года сделана запись регистрации №77-77-12/034/2011-180.</p> <p>11. Все здание, назначение: нежилое, общая площадь 193,3 кв.м., адрес объекта: г. Москва, просп. Рязанский, д. 6А, стр.39, кадастровый номер: 77:04:0002006:1552, принадлежащее АО «ПО «МЗ «Молния» на праве собственности, о чём в едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 03 октября 2011 года сделана запись регистрации №77-77-12/034/2011-396.</p> <p>12. Нежилое здание, назначение: нежилое помещение, общая площадь 22089,2 кв.м.</p>
--	--	--

	<p>инв.№0/45:290:002, лит. 45:290:002, адрес объекта: г. Москва, просп. Рязанский, д. 6А, стр.45, кадастровый номер: 77:04:0002006:1564, принадлежащее АО «ПО «МЗ «Молния» на праве собственности, о чём в едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 03 октября 2011 года сделана запись регистрации №77-77-12/034/2011-404.</p> <p>13. Здание, назначение: нежилое, общая площадь 316,3 кв.м., адрес объекта: г. Москва. просп. Рязанский, д. 6А, стр.53, кадастровый номер: 77:04:0002006:1560, принадлежащее АО «ПО «МЗ «Молния» на праве собственности, о чём в едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 30 сентября 2011 года сделана запись регистрации №77-77-12/034/2011-075.</p> <p>14. Нежилое здание, назначение: нежилое помещение, общая площадь 1002 кв.м., адрес объекта: г. Москва, просп. Рязанский, д. 6А, стр.55, кадастровый номер: 77:04:0002006:1547, принадлежащее АО «ПО «МЗ «Молния» на праве собственности, о чём в едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 30 сентября 2011 года сделана запись регистрации №77-77-12/034/2011-183.</p> <p>15. Нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 1 349,4 кв.м., адрес объекта: г. Москва, просп. Рязанский, д.6А, стр.58, кадастровый номер: 77:04:0002006:1555, принадлежащее АО «ПО «МЗ «Молния» на праве собственности, о чём в едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 30 сентября 2011 года сделана запись регистрации №77-77-12/034/2011-182.</p> <p>В данном нежилом здании находится защитное сооружение гражданской обороны (инв. № 45:290:002:000019860, 012926) общей площадью 434 кв.м.</p> <p>16. Нежилое здание, назначение: нежилое помещение, общая площадь 1644,4 кв.м., инв.</p>
--	---

	<p>№0/45:290:002, лит. 45:290:002, адрес объекта: г. Москва, просп. Рязанский, д.6А, стр.70, кадастровый номер: 77:04:0002006:1572, принадлежащее АО «ПО «МЗ «Молния» на праве собственности, о чём в едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 03 октября 2011 года сделана запись регистрации №77-77-12/034/2011-400.</p> <p>17. Нежилое здание, назначение: нежилое помещение, общая площадь 1642,6 кв.м., инв. №0/45:290:002, лит. 45:290:002, адрес объекта: г. Москва, просп. Рязанский, д.6А, стр.72, кадастровый номер: 77:04:0002006:1565, принадлежащее АО «ПО «МЗ «Молния» на праве собственности, о чём в едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 03 октября 2011 года сделана запись регистрации №77-77-12/034/2011-397.</p> <p>18. Нежилое здание, назначение: нежилое помещение, общая площадь 3305,2 кв.м., инв.№0/45:290:002, лит. 45:290:002, адрес объекта: г. Москва, просп. Рязанский д.6А, стр.75, кадастровый номер: 77:04:0002006:1576, принадлежащее АО «ПО «МЗ «Молния» на праве собственности, о чём в едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 03 октября 2011 года сделана запись регистрации №77-77-12/034/2011-399.</p> <p>19. Все здание, назначение: нежилое, общая площадь 119,8 кв.м., адрес объекта: г. Москва, просп. Рязанский, д.6А, стр.85, кадастровый номер: 77:04:0002006:1566, принадлежащее АО «ПО «МЗ «Молния» на праве собственности, о чём в едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 05.10.2011года сделана запись регистрации №77-77-12/034/2011-523.</p> <p>20. Ограждение территории завода, назначение: прочее, протяженность 2338,5 м., инвентарный номер: 45:290:002:000044870, литер соор.2 (I,II) адрес объекта: г. Москва,</p>
--	---

		<p>Рязанский просп., дом 6А, кадастровый номер 77:04:0002006:15414, принадлежащее АО «ПО «МЗ «Молния» на праве собственности, о чём в едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 04 октября 2011 года сделана запись регистрации №77-77-22/038/2011-175.</p> <p>21. Градирня, назначение: прочее, площадь 183,7 кв.м., инвентарный номер 45:290:002:000049580, литер стр. 84, адрес объекта: г. Москва Рязанский просп., дом. 6А, стр.84, кадастровый номер 77:04:0002006:15415, принадлежащее АО «ПО «МЗ «Молния» на праве собственности, о чём в едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 03 октября 2011 года сделана запись регистрации №77-77-22/038/2011-121.</p> <p>22. Артезианская скважина, назначение: инженерное, площадь 24 кв.м., инвентарный номер: 45:290:002:000044990, литер 12а(Г), лит.А, адрес объекта: г. Москва, Рязанский проспект, д. 6А, кадастровый номер: 77:04:0002006:15402, принадлежащее АО «ПО «МЗ «Молния» на праве собственности, о чём в едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 04 октября 2011 года сделана запись регистрации №77-77-22/038/2011-172.</p> <p>23. Усреднитель емкости, назначение: прочее, площадь 31,7 кв.м., инвентарный номер 45:290:002:000044850, литер 29а, адрес объекта: г. Москва, Рязанский просп., д. 6А, кадастровый номер 77:04:0002006:15426, принадлежащее АО «ПО «МЗ «Молния» на праве собственности, о чём в едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 03 октября 2011 года сделана запись регистрации №77-77-22/038/2011-123.</p> <p>24. Подземный резервуар для воды железобетонный, назначение: прочее, площадь: 4,5 кв.м., инвентарный номер 45:290:002:000044980, литера 5а(Г), Б, адрес объекта: г. Москва, Рязанский просп., дом 6А,</p>
--	--	---

		<p>кадастровый номер: 77:04:0002006:15405, принадлежащее АО «ПО «МЗ «Молния» на праве собственности, о чём в едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 03 октября 2011 года сделана запись регистрации №77-77-22/038/2011-129.</p> <p>25. Канализация фекальная, назначение: нежилое, протяжен. 5286м, инв.№45:290:002:000088850, лит. Соор.4, адрес объекта: г. Москва, просп. Рязанский, д.6А, кадастровый номер 77:04:0002006:15392, принадлежащее АО «ПО «МЗ «Молния» на праве собственности, о чём в едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 05.10.2011года сделана запись регистрации №77-77-22/038/2011-243.</p> <p>26. Водопровод, назначение: нежилое, протяженность 4515 м., инв.№45:290:002:000088840, лит. Соор.5, адрес объекта, г. Москва, просп. Рязанский, д.6А, кадастровый номер: 77:04:0002006:15406, принадлежащее АО «ПО «МЗ «Молния» на праве собственности, о чём в едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 05.10.2011 года сделана запись регистрации №77-77-22/038/2011-247.</p> <p>27. Канализация ливневая, назначение: нежилое, протяженность 3754 м., инв.№45:290:002:000088860, лит. Соор.6, адрес объекта: г. Москва, просп. Рязанский, д.6А, кадастровый номер: 77:04:00002006:15416, принадлежащее АО «ПО «МЗ «Молния» на праве собственности, о чём в едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 05.10.2011 года сделана запись регистрации №77-77-22/038/2011-246.</p> <p>28. Коммуникационный тоннель I-II очереди, назначение: нежилое, протяженность 2963 м., инв.№45:290:002:000088870, лит. Соор.7, адрес объекта: г. Москва, просп. Рязанский,</p>
--	--	--

		<p>д.6А, кадастровый номер: 77:04:0002009:6852, принадлежащее АО «ПО «МЗ «Молния» на праве собственности, о чём в едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 05.10.2011 года сделана запись регистрации №77-77-22/038/2011-244.</p> <p>29. Коммуникационный тоннель, назначение: нежилое, протяженность 813м., инв.№45:290:002:000088880, лит. Соор.8, адрес объекта: г. Москва, просп. Рязанский, д.6А, кадастровый номер: 77:04:0002006:15394, принадлежащее АО «ПО «МЗ «Молния» на праве собственности, о чём в едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 05.10.2011 года сделана запись регистрации №77-77-22/038/2011-245.</p> <p>Имущество отчуждается вместе с неотделимыми улучшениями и элементами благоустройства, указанными в приложении № 1 к форме Договора купли-продажи (являющейся приложением № 4 к настоящей Документации)</p>
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование	Акционерное общество «Производственное объединение «Машиностроительный завод «Молния» (АО «ПО «МЗ «Молния»)
3.2.	Место нахождения:	Российская Федерация, г. Москва
3.3.	Почтовый адрес:	109428, г.Москва, Рязанский пр-кт, д.6А
3.4.	Адрес электронной почты:	evbugaeva@centeratom.ru
3.5.	Контактные лица:	Бугаева Елена Витальевна, тел. +7 (495) 660-71-61 (доб. 173)
4. Организатор торгов		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Акционерное общество «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли» (АО «ЦентрАтом»)
4.2.	Место нахождения:	Российская Федерация, г. Москва
4.3.	Почтовый адрес:	105005, г.Москва, ул.Радио, д.24, корп.2
4.4.	Адрес электронной почты:	info@centeratom.ru; evbugaeva@centeratom.ru
4.5.	Контактные лица:	Бугаева Елена Витальевна, тел. +7 (495) 660-71-

		61 (доб. 173)
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
5.1.	Начальная (минимальная) цена:	1 375 245 000 (Один миллиард триста семьдесят пять миллионов двести сорок пять тысяч) рублей, включая НДС (18%) в размере 112 279 747 (Сто двенадцать миллионов двести семьдесят девять тысяч семьсот сорок семь) рублей 03 копейки.
5.2.	Величина повышения начальной цены (шаг повышения):	5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек
5.3.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	Условия указаны в Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации. Дополнительные условия по договору купли-продажи недвижимого имущества: Покупатель, в срок не позднее даты заключения договора купли-продажи Имущества, обязан заключить предварительный договор участия в долевом строительстве и договоры аренды нежилых помещений, на условиях, указанных в Документации. Проекты договоров являются приложениями к Документации.
5.4.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.6 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.5.	Размер задатка:	68 762 250 (Шестьдесят восемь миллионов семьсот шестьдесят две тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек.
5.6.	Реквизиты для перечисления задатка:	АО «ЦентрАтом», ИНН 7706723156 КПП 770901001, р/с 40702810192000002140 в ГПБ (АО) г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823 В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для

		участия в аукционе от 20.06.2017 по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, Рязанский проспект, д. 6А, принадлежащего на праве собственности АО «ПО «МЗ «Молния», НДС не облагается».
5.7.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.8.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	24.04.2017 20:00
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	09.06.2017 18:00
6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.
7. Сроки рассмотрения заявок		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 16.06.2017 18:00
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3 Документации.
8. Место, дата и порядок проведения аукциона:		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	20.06.2017 10:00
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	После завершения проведения аукциона на электронной торговой площадке в установленном порядке
8.3.	Место проведения аукциона:	на электронной торговой площадке: « http://www.fabrikant.ru (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки. (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП) Порядок проведения процедуры на электронной

		торговой площадке « http://www.fabrikant.ru » определен Регламентом работы торгового портала «Фабрикант» (доступен на сайте https://www.fabrikant.ru/ в разделе «Общие правила») и кратким руководством участника торгов по процедуре «Аукцион на повышение цены» (Корпоративные торги) (доступен на сайте www.fabrikant.ru в разделе «Торговая площадка» в блоке «Корпоративные торги»).
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.4 Документации
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: « http://www.fabrikant.ru », « http://atomproperty.ru/ », а также на сайте Организатора « http://centeratom.ru ». Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП). Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения По адресу Организатора - с 24.04.2017 20:00 по 09.06.2017 18:00 в рабочие дни.
10. Порядок обжалования		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие)	Любой Претендент, участник аукциона

	нарушают его права и законные интересы	
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Информация об аукционе.

1.1.1. Настоящая Документация является приложением к Извещению о проведении аукциона, дополняет, уточняет и разъясняет его.

1.1.2. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе указаны в Извещении о проведении аукциона.

1.1.3. Аукцион проводится в электронной форме посредством электронной торговой площадки в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП).

На электронной торговой площадке [«http://www.fabrikant.ru»](http://www.fabrikant.ru) соответствующая процедура именуется «Аукцион на повышение цены».

1.1.4. Осмотр Имущества проводится Организатором по согласованию заинтересованного лица с представителем Организатора за 1 (Один) рабочий день до предполагаемой даты осмотра.

1.2. Документы для ознакомления.

1.2.1. С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе, можно ознакомиться на сайте ЭТП и официальном сайте Организатора, а также по рабочим дням в период срока подачи заявок по адресу Организатора.

1.2.2. Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЭТП и официальном сайте Организатора. Порядок получения документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки.

1.3. Разъяснение положений Документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в Документацию/извещение о проведении аукциона.

1.3.1. Любое заинтересованное лицо (Претендент) в течение срока приема заявок на участие в аукционе, но не позднее 5 (Пяти) рабочих дней до даты окончания срока приема заявок, вправе направить запрос о разъяснении положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего аукциона в адрес Организатора через электронную торговую площадку.

1.3.2. Организатор в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня поступления такого запроса размещает на сайте электронной торговой площадки ответ с указанием предмета запроса, без ссылки на лицо, от которого поступил запрос. Если организатор не успел разместить ответ на запрос за 3 (Три) рабочих дня до истечения срока подачи заявок на участие в аукционе, то Организатор переносит окончательный срок подачи заявок на участие в аукционе на количество дней задержки.

1.3.3. В настоящую Документацию/извещение о проведении настоящего аукциона могут быть внесены изменения не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты завершения приема заявок на участие в аукционе, кроме изменений в

извещение о проведении настоящего аукциона, связанных исключительно с продлением срока завершения приема заявок и (при необходимости) вызванных этим изменением даты и времени аукциона, каковые могут быть внесены не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты завершения приема заявок.

1.3.4. В течение 1 (Одного) дня с даты принятия указанного решения об изменении Документации и (или) извещения, информация об этом публикуется и размещается Организатором на сайте электронной торговой площадки, на иных сайтах, где была размещена Документация и (или) извещение. При этом если изменения вносятся в условия Документации иные, чем срок завершения приема заявок на участие в аукционе и дата и время аукциона, такой срок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в Документацию и (или) извещение о проведении аукциона до даты завершения приема заявок на участие в аукционе он составлял не менее 5 (Пяти) рабочих дней.

1.4. Затраты на участие в аукционе.

1.4.1. Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Комиссия не несет обязанностей или ответственности в связи с такими затратами.

1.4.2. Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи Имущества.

1.5. Отказ от проведения аукциона.

1.5.1. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (Три) дня до дня проведения аукциона, указанного в Извещении о проведении аукциона.

1.5.2. Извещение об отказе от проведения аукциона подлежит опубликованию на сайтах в сети «Интернет», указанных в п. 9.1 Извещения о проведении аукциона. Представитель Организатора в течение 2 (Двух) дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона обязан известить Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона.

2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

2.1. Требования к участнику аукциона.

2.1.1 Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона, в том числе:

быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);

не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность, которой приостановлена;

соответствовать иным требованиям, установленным в Документации.

2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе.

2.2.1 Для целей настоящей Документации под заявкой на участие в аукционе понимается представляемое участником аукциона с использованием функционала и в соответствии с регламентом электронной торговой площадки предложение на участие в аукционе, которое состоит из электронных документов.

2.2.2 Для участия в аукционе юридические лица должны предоставить следующие документы:

а) заявку на участие в аукционе (Приложение № 1. Форма № 1);

б) полученную не ранее, чем за 1 (Один) месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте электронной торговой площадки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки;

в) документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности) (далее – руководитель).

В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем Претендента или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) заверенные Претендентом копии учредительных документов (устав, положение и т.п.), копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе, копия решения/распоряжения или иного документа о назначении руководителя (другого лица, имеющего право действовать от имени Претендента без доверенности);

д) копию решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом аукциона, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, являющейся предметом аукциона, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Претендента - юридического лица;

е) выписку (справку, сведения) из реестра акционеров (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества)/выписку из списка участников (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму общества с ограниченной ответственностью), содержащую сведения обо всех

акционерах/участниках и выданную не ранее чем за 1 (Один) месяц до дня опубликования извещения о проведении аукциона;

ж) заявление подтверждающее, что Претендент не находится в процессе ликвидации, о неприменении в отношении Претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з) копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, включающие бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах (формы № 1 и № 2);

и) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательства заключить договор купли-продажи Имущества в случае признания его победителем аукциона и обеспечения оплаты Имущества (платежный документ может быть предоставлен позднее заявки и прилагаемых к ней документов, но до даты завершения приема заявок);

к) опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение № 2. Форма № 2).

2.2.3 Для участия в аукционе физические лица должны предоставить следующие документы:

а) заявку на участие в аукционе (Приложение № 1. Форма № 1);

б) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательства заключить договор купли-продажи Имущества в случае признания его победителем аукциона и обеспечения оплаты Имущества;

в) копию документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя;

г) надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

д) в случае если физическое лицо участвует в аукционе в качестве индивидуального предпринимателя, - полученную не ранее чем за 1(Один) месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте электронной торговой площадки выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки;

е) в случае если физическое лицо участвует в аукционе в качестве индивидуального предпринимателя, - заявление об отсутствии решения

арбитражного суда о признании Претендента банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение № 2. Форма № 2).

2.2.4 Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.

2.2.5 Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

2.2.6 В случае если представленные документы содержат пометки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.

2.2.7 Все документы должны быть скреплены печатью Претендента (для юридического лица), заверены подписью уполномоченного лица Претендента, а также иметь сквозную нумерацию.

2.3. Подача заявок на участие в аукционе.

2.3.1 Для участия в аукционе Претендентам необходимо быть аккредитованными на ЭТП в соответствии с правилами данной площадки.

2.3.2 Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона. Участие в аукционе может принять любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель.

2.3.3 Заявки на участие в аукционе должны быть поданы посредством программных и технических средств электронной торговой площадки в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий оригиналов) согласно регламенту электронной торговой площадки. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть представлены Претендентом через электронную торговую площадку в отсканированном виде в формате Adobe PDF, JPEG в цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество - не менее 200

точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампом, печатей (если приемлемо). Размер файла не должен превышать 10 Мб.

Каждый отдельный документ должен быть отсканирован и загружен в систему подачи документов электронной торговой площадки в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых участником аукциона, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ и количество страниц в документе (например: Накладная 245 от 02032009 3л.pdf).

2.3.4 Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на электронной торговой площадке архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.

2.3.5 Правила регистрации и аккредитации Претендента на электронной торговой площадке, правила проведения процедур аукциона на электронной торговой площадке (в том числе подача заявок на участие в аукционе) определяются регламентом работы и инструкциями данной электронной торговой площадки.

2.3.6 В соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки, площадка автоматически присваивает Претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе, уникальный в рамках данного аукциона идентификационный номер.

2.3.7 Организатор не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт электронной торговой площадки, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

2.3.8 Каждый Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв.

2.4.1 Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.4.2 Порядок изменения или отзыва заявок на участие в аукционе, поданных на электронной торговой площадке, определяется и осуществляется в соответствии с регламентом данной площадки.

2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе.

2.5.1 У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в аукционе на электронной торговой площадке после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.6. Требование о предоставлении задатка.

2.6.1 Задаток обеспечивает обязательство Претендента заключить договор купли-продажи в случае признания его победителем аукциона и оплатить отчуждаемое на аукционе Имущество, а также заключить с Собственником Имущества предварительный договор участия в долевом строительстве и договоры аренды нежилых помещений (п.4.1.7), проекты которых являются

приложениями к Документации. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

2.6.2 Для участия в аукционе Претендент до даты завершения приема заявок на участие в аукционе вносит задаток.

2.6.3 Задаток перечисляется на расчетный счет, указанный в Извещении о проведении аукциона, и должен поступить на указанный расчетный счет не позднее даты завершения приема заявок на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет в полном объеме.

2.6.4 Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом.

2.6.5 Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на расчетный счет. В платежном поручении в части «Назначение платежа» текст указывается в соответствии с п. 5.6 Извещения.

2.6.6 Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем либо участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя и с которым собственник Имущества принял решение заключить договор при уклонении или отказе победителя (п.п. 3.2.8, 4.1.4), или участником аукциона, единственным допущенным к участию в аукционе или единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе, в отношении которого принято решение о заключении договора, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

2.6.7 В случае неоплаты Имущества победителем аукциона в срок и в порядке, которые установлены договором, такой победитель аукциона утрачивает внесенный им задаток.

2.6.8 Внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона, от подписания договора купли-продажи Имущества, а также в случае его уклонения или отказа от заключения предварительного договора участия в долевом строительстве (п. 2.6.1), договоров аренды нежилых помещений (п. 2.6.1).

2.6.9 Внесенный задаток подлежит возврату в течение 10 (Десяти) банковских дней:

а) претенденту, не допущенному к участию в аукционе. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола о приеме заявок (далее - протокол рассмотрения заявок);

б) претенденту, отозвавшему заявку до даты окончания приема заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты поступления уведомления об отзыве заявки;

в) претенденту, отозвавшему заявку после даты окончания приема заявок, но до даты рассмотрения заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок;

г) участнику аукциона, не ставшему победителем. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах аукциона;

д) в случае признания аукциона несостоявшимся (кроме случая, когда аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпунктах 2 или 3 пункта 3.2.3 настоящей Документации) или принятия Собственником Имущества решения об отмене проведения аукциона. При этом срок исчисляется с даты

объявления аукциона несостоявшимся или с даты принятия решения об отмене проведения аукциона.

2.6.10 В случае признания аукциона несостоявшимся по причине, указанной в подпунктах 2 или 3 пункта 3.2.3 настоящей Документации, внесенный задаток единственного допущенного к участию в аукционе участника или единственного участника, подавшего заявку на участие в аукционе, подлежит возврату в течение 3 (Трех) банковских дней с момента истечения срока для заключения Договора, указанного в п. 4.1.13 Документации, если собственник Имущества не направил такому участнику предложение о заключении договора.

2.6.11 Датой возврата задатка считается дата, указанная в платежном документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются независимо от оснований возврата.

3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА

3.1. Рассмотрение заявок.

3.1.1 В день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей документации, Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе и по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимает решение о признании Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, участниками аукциона.

3.1.2 Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) несоответствие Претендента требованиям, установленным п. 2.1 настоящей Документации;

2) представленные документы не подтверждают право Претендента быть стороной по договору купли-продажи Имущества;

3) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящей Документации, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации/ настоящей Документации;

4) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в настоящей Документации;

5) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

6) предоставление Претендентом в заявке на участие в аукционе недостоверных сведений;

7) отсутствие факта поступления от Претендента задатка на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

3.1.3 Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок. Протокол подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, и допущенный к участию в аукционе, становится участником аукциона с момента подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием наименований/ФИО Претендентов, признанных участниками аукциона, времени подачи заявок, а также

наименования/ФИО Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа (в т. ч. положений документации об аукционе, которым не соответствует заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе).

3.1.4 В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается Комиссией несостоявшимся. Сообщение о признании аукциона несостоявшимся подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте электронной торговой площадки в течение 3 (Трех) дней с момента признания аукциона несостоявшимся.

3.1.5 В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные таким Претендентом ранее заявки на участие в аукционе не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Претендента не рассматриваются. Данный факт отражается в протоколе рассмотрения заявок.

3.1.6 Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении посредством электронной торговой площадки.

3.1.7 В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссия вправе запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие в аукционе сведений.

3.1.8 При наличии сомнений в достоверности копии документа Организатор вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии. В случае если Претендент в установленный в запросе разумный срок не представил оригинал документа, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.

3.1.9 В ходе рассмотрения заявок Комиссия вправе уточнять заявки на участие в аукционе, а именно - затребовать у Претендента представленные в нечитаемом виде документы и направить Претендентам запросы об исправлении выявленных грамматических ошибок в документах, представленных в составе заявки на участие в аукционе, и направлении Организатору исправленных документов.

3.1.10 При уточнении заявок на участие в аукционе не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам.

3.1.11 При наличии арифметических ошибок в заявках на участие в аукционе применяется следующее правило: при наличии разночтений между суммой, указанной словами и суммой указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами.

3.1.12 Решение Комиссии об уточнении заявок на участие в аукционе отражается в протоколе рассмотрения заявок. Протокол подлежит размещению на сайте электронной торговой площадки в виде электронной копии.

3.2. Проведение аукциона.

3.2.1 Аукцион проводится в день, указанный в Извещении о проведении аукциона.

3.2.2 Аукцион проводится в электронной форме посредством электронной торговой площадки в соответствии с правилами электронной торговой площадки.

3.2.3 Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе или по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе не был допущен ни один Претендент;
- 2) была подана только одна заявка на участие в аукционе;
- 3) по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе;
- 4) победитель аукциона или его полномочный представитель уклонились/отказались от подписания протокола об итогах аукциона/Договора;
- 5) ни один из участников аукциона не подал предложение о цене.

3.2.4 Победителем аукциона признается участник, предложивший по итогам аукциона наибольшую цену.

3.2.5 Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается Комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона. Цена договора, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в 2 (Двух) экземплярах, один из которых передается победителю аукциона. В соответствии с п. 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора. В случае подписания протокола об итогах аукциона по доверенности, такая доверенность (оригинал) должна прилагаться к протоколу.

Протокол об итогах аукциона должен содержать:

- а) сведения об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика);
- б) сведения о победителе;
- в) цену договора, предложенную победителем;
- г) санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи;
- д) при наличии – цену договора, предложенную участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя;
- е) условие о том, что договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

Комиссия вправе по своему усмотрению включить в протокол иную информацию, относимую к итогам аукциона и условиям договоров.

3.2.6 Признание аукциона несостоявшимся фиксируется комиссией в протоколе об итогах аукциона.

3.2.7 Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, документация об аукционе, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения документации об аукционе хранятся Организатором не менее 3 (Трех) лет.

3.2.8 При уклонении или отказе победителя аукциона (его полномочного представителя) от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи Имущества, а задаток ему не возвращается. При этом Собственник Имущества имеет право заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. В этом случае на такого участника распространяются все права и обязанности победителя аукциона.

3.2.9 Информация об итогах аукциона (аукцион состоялся/не состоялся; Имущество продано/не продано) размещается на сайте, на котором было опубликовано извещение о его проведении, в течение 1 (Одного) рабочего дня после подписания протокола об итогах аукциона.

3.2.10 Допускается в протоколах, размещаемых в сети «Интернет», не указывать сведения о составе аукционной комиссии и данных о персональном голосовании членов аукционной комиссии. Также допускается в протоколе приема заявок, публикуемом в сети «Интернет», не указывать наименования (ФИО) Участников аукциона.

3.2.11 Единственным официальным источником информации о ходе и результатах аукциона является сайт электронной торговой площадки. Претенденты и участники аукциона самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте разъяснения и изменения Документации, информацию о принятых в ходе аукциона решениях аукционной комиссии и организатора.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА

4.1. Условия заключения договора.

4.1.1 Договор, заключаемый по итогам проведения аукциона, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав настоящей Документации, данных (Приложение № 4. Форма договора), указанных в заявке участника аукциона, с которым заключается договор по цене, заявленной этим участником и являющейся последней (наибольшей).

4.1.2 При заключении Договора с победителем аукциона внесение изменений в проект Договора, входящего в состав настоящей Документации, не допускается, за исключением условий по цене и порядку оплаты Имущества, в соответствии с проектом Договора, а также не допускается внесение изменений в проект предварительного договора участия в долевом строительстве (Приложение № 5) и проект договора аренды (Приложение № 6), входящие в состав настоящей Документаций. Допускается исправление опечаток, устранение явных ошибок, внесение условий, обязательных в соответствии с законодательством, а с согласия лица, с которым заключается Договор, - также изменение условий, если такое изменение исключительно улучшает экономическое положение собственника Имущества (продавца) и не может быть истолковано как направленное на улучшение условий покупателя.

4.1.3. Порядок определения цены каждого объекта в договоре купли-продажи: цена каждого объекта недвижимого имущества рассчитывается исходя из общей цены продажи недвижимого имущества, определенной по итогам

аукциона, пропорционально указанным ниже (начальным) ценам недвижимого имущества (с учетом НДС), а именно:

- стоимость земельного участка, общая площадь 98 637 кв. м., адрес объекта: город Москва, Рязанский проспект, кадастровый номер: 77:04:0002006:15829, составляет 639 188 880 (Шестьсот тридцать девять миллионов сто восемьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 53 копейки, НДС не облагается;

- стоимость производственного здания, общая площадь 7 970,90 кв.м., адрес объекта: г. Москва, просп. Рязанский, д. 6А, стр.2, кадастровый номер: 77:04:0002006:1604, составляет 59 631 886 (Пятьдесят девять миллионов шестьсот тридцать одна тысяча восемьсот восемьдесят шесть) рублей 45 копеек, в том числе НДС 18% в размере 9 096 389 (Девять миллионов девяносто шесть тысяч триста восемьдесят девять) рублей 46 копеек;

- стоимость здания, общая площадь 16 101,6 кв.м., адрес объекта: г. Москва, просп. Рязанский, д.6А, стр.3, кадастровый номер 77:04:0002006:1601, составляет 178 591 442 (Сто семьдесят восемь миллионов пятьсот девяносто одна тысяча четыреста сорок два) рубля 62 копейки, в том числе НДС 18% в размере 27 242 762 (Двадцать семь миллионов двести сорок две тысячи семьсот шестьдесят два) рубля 43 копейки;

- стоимость здания склада, общая площадь 319,6 кв.м., адрес объекта: г. Москва, просп. Рязанский, д.6А, стр.7, кадастровый номер 77:04:0002006:1536, составляет 2 988 066 (Два миллиона девятьсот восемьдесят восемь тысяч шестьдесят шесть) рублей 45 копеек, в том числе НДС 18% в размере 455 806 (Четыреста пятьдесят пять тысяч восемьсот шесть) рублей 75 копеек;

- стоимость здания лаборатории, общая площадь 1 987,5 кв.м., адрес объекта: г. Москва, просп. Рязанский, д.6А, стр.8., кадастровый номер 77:04:0002006:1042, составляет 40 653 459 (Сорок миллионов шестьсот пятьдесят три тысячи четыреста пятьдесят девять) рублей 47 копеек, в том числе НДС 18% в размере 6 201 375 (Шесть миллионов двести одна тысяча триста семьдесят пять) рублей 17 копеек;

- стоимость здания склада, общая площадь 2 847,5 кв.м., адрес объекта г. Москва, просп. Рязанский, д.6А, стр.11, кадастровый номер 77:04:0002006:1602, составляет 48 518 428 (Сорок восемь миллионов пятьсот восемнадцать тысяч четыреста двадцать восемь) рублей 10 копеек, в том числе НДС 18% в размере 7 401 116 (Семь миллионов четыреста одна тысяча сто шестнадцать) рублей 15 копеек;

- стоимость здания склада, общая площадь 2 495,1 кв.м., адрес объекта: г. Москва, просп. Рязанский, д.6А, стр.12, кадастровый номер 77:04:0002006:1551, составляет 9 740 446 (Девять миллионов семьсот сорок тысяч четыреста сорок шесть) рублей 58 копеек, в том числе НДС 18% в размере 1 485 830 (Один миллион четыреста восемьдесят пять тысяч восемьсот тридцать) рублей 83 копейки;

- стоимость здания мастерских, общая площадь 70,6 кв.м., адрес объекта: г. Москва, просп. Рязанский, д.6А, стр.24, кадастровый номер: 77:04:0002006:1561, составляет 749 390 (Семьсот сорок девять тысяч триста

девятьюсто) рублей 90 копеек, в том числе НДС 18% в размере 114 313 (Сто четырнадцать тысяч триста тринадцать) рублей 87 копеек;

- стоимость насосной станции, общая площадь 266,8 кв.м., адрес объекта: г. Москва, просп. Рязанский, д. 6А, стр.25, кадастровый номер: 77:04:0002006:1535, составляет 2 730 994 (Два миллиона семьсот тридцать тысяч девятьсот девятьсто четыре) рубля 01 копейка, в том числе НДС 18% в размере 416 592 (Четыреста шестнадцать тысяч пятьсот девятьсто два) рубля 31 копейка;

- стоимость паровозного депо, общая площадь 862,1 кв.м., адрес объекта: г. Москва, просп. Рязанский, д.6А, стр.33, кадастровый номер: 77:04:0002006:1129, составляет 7 544 971 (Семь миллионов пятьсот сорок четыре тысячи девятьсот семьдесят один) рубль 25 копеек, в том числе НДС 18% в размере 1 150 927 (Один миллион сто пятьдесят тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 82 копейки;

- стоимость здания склада, общая площадь 193,3 кв.м., адрес объекта: г. Москва, просп. Рязанский, д. 6А, стр.39, кадастровый номер: 77:04:0002006:1552, составляет 1 974 984 (Один миллион девятьсот семьдесят четыре тысячи девятьсот восемьдесят четыре) рубля 93 копейки, в том числе НДС 18% в размере 301 268 (Триста одна тысяча двести шестьдесят восемь) рублей 89 копеек;

- стоимость здания, общая площадь 22 089,2 кв.м., адрес объекта: г. Москва, просп. Рязанский, д. 6А, стр.45, кадастровый номер: 77:04:0002006:1564, составляет 238 402 243 (Двести тридцать восемь миллионов четыреста две тысячи двести сорок три) рубля 50 копеек, в том числе НДС 18% в размере 36 366 443 (Тридцать шесть миллионов триста шестьдесят шесть тысяч четыреста сорок три) рубля 91 копейки;

- стоимость здания, общая площадь 316,3 кв.м., адрес объекта: г. Москва, просп. Рязанский, д. 6А, стр.53, кадастровый номер 77:04:0002006:1560, составляет 1 787 692 (Один миллион семьсот восемьдесят семь тысяч шестьсот девятьсто два) рубля 93 копейки, в том числе НДС 18% в размере 272 698 (Двести семьдесят две тысячи шестьсот девятьсто восемь) рублей 92 копеек;

- стоимость здания холодильной установки, общая площадь 1002 кв.м., адрес объекта: г. Москва, просп. Рязанский, д. 6А, стр.55, кадастровый номер 77:04:0002006:1547, составляет 20 256 516 (Двадцать миллионов двести пятьдесят шесть тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 41 копейка, в том числе НДС 18% в размере 3 089 977 (Три миллиона восемьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 08 копеек;

- стоимость здания поликлиники, общая площадь 1 349,4 кв.м., адрес объекта: г. Москва, просп. Рязанский, д.6А, стр.58, кадастровый номер: 77:04:0002006:1555, составляет 33 680 905 (Тридцать три миллиона шестьсот восемьдесят тысяч девятьсот пять) рублей 95 копеек, в том числе НДС 18% в размере 5 137 765 (Пять миллионов сто тридцать семь тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей 31 копейка;

- стоимость здания склада, общая площадь 1 644,4 кв.м., адрес объекта: г. Москва, просп. Рязанский, д.6А, стр.70, кадастровый номер: 77:04:0002006:1572, составляет 15 485 582 (Пятнадцать миллионов четыреста

восемьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят два) рубля 20 копеек, в том числе НДС 18% в размере 2 362 207 (Два миллиона триста шестьдесят две тысячи двести семь) рублей 45 копеек;

- стоимость производственного здания, общая площадь 1 642,6 кв.м., адрес объекта: г. Москва, просп. Рязанский, д.6А, стр.72, кадастровый номер: 77:04:0002006:1565, составляет 6 832 425 (Шесть миллионов восемьсот тридцать две тысячи четыреста двадцать пять) рублей 91 копейка, в том числе НДС 18% в размере 1 042 234 (Один миллион сорок две тысячи двести тридцать четыре) рубля 46 копеек;

- стоимость производственного здания, общая площадь 3305,2 кв.м., адрес объекта: г. Москва, просп. Рязанский д.6А, стр.75, кадастровый номер: 77:04:0002006:1576, составляет 36 742 422 (Тридцать шесть миллионов семьсот сорок две тысячи четыреста двадцать два) рубля 64 копейки, в том числе НДС 18% в размере 5 604 776 (Пять миллионов шестьсот четыре тысячи семьсот семьдесят шесть) рублей 33 копеек;

- стоимость здания насосной, общая площадь 119,8 кв.м., адрес объекта: г. Москва, просп. Рязанский, д.6А, стр.85, кадастровый номер: 77:04:0002006:1566, составляет 3 411 565 (Три миллиона четыреста одиннадцать тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей 07 копеек, в том числе НДС 18% в размере 520 408 (Пятьсот двадцать тысяч четыреста восемь) рублей 23 копейки;

- стоимость коммуникационного тоннеля, протяженность 813м., адрес объекта: г. Москва, просп. Рязанский, д.6А, кадастровый номер: 77:04:0002006:15394, составляет 34 753 (Тридцать четыре тысячи семьсот пятьдесят три) рубля 62 копейки, в том числе НДС 18% в размере 5 301 (Пять тысяч триста один) рубль 40 копеек;

- стоимость канализации фекальной, протяженность 5286 м, г. Москва, просп. Рязанский, д.6А, кадастровый номер 77:04:0002006:15392, составляет 6 490 397 (Шесть миллионов четыреста девяносто тысяч триста девяносто семь) рублей 37 копеек, в том числе НДС 18% в размере 990 060 (Девятьсот девяносто тысяч шестьдесят) рублей 62 копейки;

- стоимость водопровода, протяженность 4515 м., адрес объекта, г. Москва, просп. Рязанский, д.6А, кадастровый номер: 77:04:0002006:15406, составляет 5 543 727 (Пять миллионов пятьсот сорок три тысячи семьсот двадцать семь) рублей 61 копейка, в том числе НДС 18% в размере 845 653 (Восемьсот сорок пять тысяч шестьсот пятьдесят три) рубля 36 копеек;

- стоимость канализации ливневой, протяженность 3754 м., адрес объекта: г. Москва, просп. Рязанский, д.6А, кадастровый номер: 77:04:00002006:15416, составляет 4 609 336 (Четыре миллиона шестьсот девять тысяч триста тридцать шесть) рублей 31 копейка, в том числе НДС 18% в размере 703 119 (Семьсот три тысячи сто девятнадцать) рублей 10 копеек;

- стоимость коммуникационного тоннеля I-II очереди, протяженность 2963 м., адрес объекта: г. Москва, просп. Рязанский, д.6А, кадастровый номер: 77:04:0002009:6852, составляет 14 070 (Четырнадцать тысяч семьдесят) рублей 63 копейки, в том числе НДС 18% в размере 2 146 (Две тысячи сто сорок шесть) рублей 37 копеек;

- стоимость артезианской скважины, площадь 24 кв.м., адрес объекта: г. Москва, Рязанский проспект, д. 6А, кадастровый номер: 77:04:0002006:15402, составляет 219 157 (Двести девятнадцать тысяч сто пятьдесят семь) рублей 08 копеек, в том числе НДС 18% в размере 33 430 (Тридцать три тысячи четыреста тридцать) рублей 74 копейки;

- стоимость градирни, площадь 183,7 кв.м., инвентарный номер 45:290:002:000049580, литер стр. 84, адрес объекта: г. Москва Рязанский просп., дом. 6А, стр.84, кадастровый номер 77:04:0002006:15415, составляет 1 464 330 (Один миллион четыреста шестьдесят четыре тысячи триста тридцать) рублей 20 копеек, в том числе НДС 18% в размере 223 372 (Двести двадцать три тысячи триста семьдесят два) рубля 40 копеек;

- стоимость усреднителя емкости, площадь 31,7 кв.м., адрес объекта: г. Москва, Рязанский просп., д. 6А, кадастровый номер 77:04:0002006:15426, составляет 20 821 (Двадцать тысяч восемьсот двадцать один) рубль 99 копеек, в том числе НДС 18% в размере 3 176 (Три тысячи сто семьдесят шесть) рублей 24 копейки;

- стоимость подземного резервуара для воды железобетонного, площадь 4,5 кв.м., адрес объекта: г. Москва, Рязанский просп., дом 6А, кадастровый номер: 77:04:0002006:15405, составляет 140 329 (Сто сорок тысяч триста двадцать девять) рублей, в том числе НДС 18% в размере 21 406 (Двадцать одна тысяча четыреста шесть) рублей 12 копеек;

- стоимость ограждения территории завода, протяженность 2338,5 м., адрес объекта: г. Москва, Рязанский просп., дом 6А, кадастровый номер 77:04:0002006:15414, составляет 7 795 770 (Семь миллионов семьсот девяносто пять тысяч семьсот семьдесят) рублей 29 копеек, в том числе НДС 18% в размере 1 189 185 (Один миллион сто восемьдесят девять тысяч сто восемьдесят пять) рублей 30 копеек.

4.1.4. В случае отказа или уклонения одной из сторон от заключения договора, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, либо при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора, Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Отказ или уклонение победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи фиксируется в протоколе, который формируется в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты отказа победителя аукциона от заключения договора или в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты признания победителя аукциона уклонившимся в соответствии с п. 4.1.9 Документации. Протокол подписывается членами аукционной комиссии.

Собственник Имущества в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания протокола об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора вправе направить участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола подведения итогов аукциона и проект договора. Указанный проект договора должен быть подписан в течение 5 (Пяти)

рабочих дней с даты передачи участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, экземпляра протокола подведения итогов аукциона и проекта договора.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора, задаток ему не возвращается. Кроме того, Собственник Имущества вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

Отказ или уклонение от заключения предварительного договора участия в долевом строительстве и (или) договоров аренды (п.4.1.7) влечет те же последствия, что отказ или уклонение от заключения договора купли-продажи.

4.1.5. В срок, предусмотренный для заключения договора, Собственник Имущества обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения договора с победителем аукциона либо с Участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае:

- проведения мероприятий по ликвидации такого Участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.1.6. Договор купли-продажи подписывается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона.

4.1.7. Лицо, с которым по результатам аукциона заключается договор купли-продажи Имущества, обязано в срок не позднее даты заключения договора купли-продажи Имущества заключить с собственником Имущества предварительный договор участия в долевом строительстве (Приложение № 5) и договоры аренды нежилых помещений (Приложение № 6), проект которых является приложением к Документации.

Расходы, связанные с государственной регистрацией договоров аренды нежилых помещений, несет лицо, с которым по результатам аукциона заключается договор купли-продажи Имущества.

4.1.8. В случаях, предусмотренных проектом договора, являющегося приложением к Документации, Договор по итогам аукциона заключается с условием предоставления рассрочки оплаты Имущества:

- покупатель оплачивает продавцу сумму 275 049 000 (Двести семьдесят пять миллионов сорок девять тысяч) рублей 00 копеек в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Имущества, при этом задаток, внесенный при проведении аукциона, засчитывается в счет оплаты указанной суммы;

- оставшаяся часть цены Имущества оплачивается покупателем не позднее 2 (двух) лет с даты заключения договора купли-продажи Имущества.

До полной оплаты покупателем цены Имущества, выставляемого на аукцион, Имущество будет находиться в залоге у продавца согласно п. 5 ст.488 Гражданского Кодекса Российской Федерации и Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

4.1.9. Участник аукциона, с которым заключается Договор, признается уклонившимся от заключения Договора, если он не направил в установленный срок, предусмотренный п. 4.1.6 Документации, подписанный проект Договора, а также подписанные проекты предварительного договора участия в долевом строительстве и договоров аренды (п.4.1.7).

4.1.10. В случае, если Победитель признается уклонившимся от заключения Договора в соответствии с п. 4.1.9 Документации Собственник вправе заключить Договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

4.1.11. Осуществление действий по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Собственника к Покупателю, и передача Покупателю Имущества, происходит в порядке, установленном договором купли-продажи Имущества.

Расходы, связанные с нотариальным удостоверением договора купли-продажи Имущества (если договор купли-продажи подлежит нотариальному удостоверению в соответствии с законодательством Российской Федерации), несет лицо, с которым по результатам аукциона заключается договор купли-продажи.

4.1.12. В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 28 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при совершении сделок с земельными участками и не имеющими промышленного назначения зданиями, строениями, сооружениями, помещениями и частями помещений, объектами незавершенного строительства согласия/уведомления антимонопольного органа не требуется.

4.1.13. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпунктах 2 или 3 пункта 3.2.3 Документации, Собственник Имущества вправе в течение 20 (Двадцати) рабочих дней со дня опубликования протокола о признании аукциона несостоявшимся принять решение о заключении договора с единственным, допущенным к участию в аукционе, участником, подавшим заявку на участие в аукционе, по цене не ниже начальной (минимальной) цены, указанной в извещении.

5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ

5.1. Порядок обжалования.

5.1.1 Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) Организатора, продавца, комиссии в Центральный

арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы.

5.1.2 Обжалование таких действий (бездействий) осуществляется в порядке, предусмотренном Едиными отраслевыми методическими указаниями по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала (далее – Методические указания) и Едиными отраслевыми методическими рекомендациями по рассмотрению жалоб и обращений при проведении конкурентных процедур.

5.1.3 Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б.Ордынка, д. 24.

5.2. Срок обжалования.

5.2.1 Обжалование допускается в любое время с момента размещения извещения о проведении аукциона в порядке, установленном Методическими указаниями, и не позднее чем через 10 (Десять) календарных дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимся или принятия Организатором решения об отказе от проведения аукциона. Условия и положения извещения о проведении аукциона и документации могут быть обжалованы до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. По истечении указанных сроков обжалование осуществляется в судебном порядке.

На фирменном бланке
Претендента, исх. №, дата

Аукционной комиссии

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи
недвижимого имущества, расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Рязанский проспект, д. 6А,
принадлежащего на праве собственности
Акционерному обществу «Производственное объединение
«Машиностроительный завод «Молния»

«__» _____ г.

(Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, и паспортные данные физического лица, подающего заявку), далее именуемый «Претендент», в лице (фамилия, имя, отчество, должность (для юридических лиц), действующего на основании (наименование документа), принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Рязанский проспект, д. 6А, принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «Производственное объединение «Машиностроительный завод «Молния» (далее – Имущество), обязуется:

1) Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона и аукционной документации, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.

2) В случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона и заключить договор купли-продажи Имущества, в сроки, установленные в документации аукциона по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене, определенной по итогам аукциона.

3) Заключить договор купли-продажи Имущества, в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, если наше (мое) предложение о цене договора будет следующим после предложения победителя о цене договора (в сторону уменьшения цены договора, предложенной победителем аукциона) и Собственником Имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи Имущества, по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене договора, указанной в нашем (моем) предложении;

в случае признания аукциона несостоявшимся, если мы (я) будем являться единственным допущенным к участию в аукционе Претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе и Собственником Имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи Имущества, по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и

по цене не ниже начальной (минимальной) цены, указанной в извещении и аукционной документации.

(Наименование Претендента - юридического лица/ФИО Претендента - физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона.

(Для юридических лиц) Настоящим подтверждаем, что в отношении (наименование Претендента) не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании (наименование Претендента) банкротом, деятельность (наименование Претендента) не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

Настоящим даем свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) формы Документации, заинтересованных или причастных к данным сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором, а также на раскрытие Организатором сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе ФНС России, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку данных сведений такими органами.

(Для физических лиц) Настоящим даем (даю) свое согласие на обработку Организатором предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

В случае признания нас (меня) победителем аукциона, мы (я) берем (у) на себя обязательства:

подписать со своей стороны договор купли-продажи Имущества, а также предварительный договор участия в долевом строительстве, договоры аренды нежилых помещений в соответствии с требованиями Документации и условиями нашей (моей) заявки на участие в аукционе;

(для юридических лиц) в 5-дневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона представить:

сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) (Приложение № 3. Форма № 3);

письменное заверение Претендента о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции (в т. ч. отказ от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.);

согласие и подтверждение получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров, заинтересованных или причастных к таким сведениям лиц на

обработку предоставленных сведений Собственником/Организатором, а также на раскрытие Собственником сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, ФНС России, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку сведений такими органами.

Мы (я) уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений мы можем быть отстранены от участия в аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, проектом договора Претендент ознакомлен и согласен.

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. _____
2. _____

Электронная почта (e-mail): _____

Телефон: _____

Адрес Претендента:

_____/_____

Должность руководителя участника

Подпись / расшифровка подписи

(его уполномоченного представителя)

М.П.

Приложение № 2. Форма № 2

**ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ
УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в аукционе на право заключения договора
купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва,
Рязанский проспект д. 6А, принадлежащего на праве собственности
Акционерному обществу «Производственное объединение
«Машиностроительный завод «Молния»

Настоящим (Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку) подтверждает, что для участия в названном аукционе нами направляются нижеперечисленные документы:

№ п\п	Наименование	Кол-во листов
	Итого количество листов	

Подпись Претендента
(его уполномоченного представителя)

_____ / _____ /

М.П.

Приложение № 3. Форма № 3

**СВЕДЕНИЯ О ЦЕПОЧКЕ СОБСТВЕННИКОВ,
ВКЛЮЧАЯ БЕНЕФИЦИАРОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ КОНЕЧНЫХ)**

Участник аукциона: _____
(наименование)

№ п/ п	Информация об участнике конкурентных переговоров						Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)							Информация о подтвержда ющих документах (наименован ие, реквизиты и т.д.)
	ИНН	ОГРН	Наименование краткое	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководит еля	Серия и номер документа, удостоверя ющего личность руководител я	№	ИНН	ОГРН	Наимено вание / ФИО	Адрес регистраци и	Серия и номер документа, удостоверяю щего личность (для физического лица)	Руководит ель / участник / акционер / бенефици ар	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

В случае если в представленные нами сведения о цепочке собственников будут внесены изменения, обязуемся, в случае признания нас победителем, представить обновленную таблицу сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) либо справку об отсутствии изменений. Дата подписания справки, подтверждающей актуальность информации – не позднее 5 (Пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

(Подпись уполномоченного представителя)

(Имя и должность подписавшего)

М.П.

ИНСТРУКЦИИ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных Участником аукциона.

2. Форма сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров изменению не подлежит. Все сведения и документы обязательны к предоставлению.
3. Таблица должна быть представлена Участником в случае признания его победителем аукциона в 5-тидневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона предоставить в двух форматах *.pdf и *.xls;
4. В столбце 2 Участнику необходимо указать ИНН. В случае если контрагент российское юридическое лицо, то указывается 10-значный код. В случае если контрагент российское физическое лицо (как являющееся, так и не являющееся индивидуальным предпринимателем), то указывается 12-тизначный код. В случае если контрагент - иностранное юридическое или физическое лицо, то в графе указывается «отсутствует».
5. В столбце 3 Участнику необходимо указать ОГРН. Заполняется в случае, если контрагент - российское юридическое лицо (13-значный код). В случае если контрагент российское физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя (ИП), то указывается ОГРНИП (15-тизначный код). В случае если контрагент - российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в, то графе указывается «отсутствует».
6. В столбце 4 Участником указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП и т.д.). В случае если контрагент - физическое лицо, то указывается ФИО.
7. В столбце 5 Участнику необходимо указать код ОКВЭД. В случае если контрагент российское юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, то указывается код, который может состоять из 2-6 знаков, разделенных через два знака точками. В случае если контрагент российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо, то в графе указывается «отсутствует».
8. Столбец 6 Участником конкурентных переговоров заполняется в формате Фамилия Имя Отчество, например Иванов Иван Степанович.
9. Столбец 7 заполняется в формате серия (пробел) номер, например 5003 143877. Для иностранцев допускается заполнение в формате, отраженном в национальном паспорте.
10. Столбец 8 заполняется согласно образцу.
11. Столбцы 9, 10 заполняются в порядке, установленном пунктами 3, 4 настоящей инструкции.
12. В столбце 11 указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП и т.д.). В случае если собственник физическое лицо, то указывается ФИО. Так же, при наличии информации о руководителе юридического лица – собственника контрагента, указывается ФИО полностью.
13. Столбец 12 заполняется в формате географической иерархии в нисходящем порядке, например, Тула, ул. Пионеров, 56-89.
14. Столбец 13 заполняется в порядке, установленном пунктом 8 настоящей инструкции.
15. В столбце 14 указывается, какое отношение имеет данный субъект к вышестоящему звену в цепочке "контрагент - бенефициар" согласно примеру, указанному в образце.
16. В столбце 15 указываются юридический статус и реквизиты подтверждающих документов, например учредительный договор от 23.01.2008.

